



初級法院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第 CV2-25-0116-CEO 號 第二民事法庭  
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人：華僑銀行(澳門)股份有限公司 (BANCO OCBC (MACAU), S.A.)，  
法人住所位於澳門新馬路 241 號。

被執行人：孔慶標(HONG HENG PIO)及其配偶陳黛芳(CHAN TOI FONG)，  
二人持有澳門居民身份證，居住於澳門氹仔海洋花園第五街 75 號  
18 樓 I 座。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的財產

第一項

獨立單位名稱：19 樓 “EV” (現為 “H19”)。

座落地點：澳門罈些喇提督大馬路(提督馬路) 103 至 109 號。

用途：居住。

財政局房地產紀錄編號：037866 號。

物業登記局標示編號：第 B28 號簿冊，第 187 頁，第 10694 號。

以被執行人孔慶標及陳黛芳的名義登錄，二人各佔二分之一(1/2)，登錄編號為 1907 (L°FL24A fls.14)號。

第二項

獨立單位名稱：“I18”，18 樓 “I”。

座落地點：澳門氹仔花園街 73 至 85 號、海洋花園第五街 65 至 161 號、海洋花園第六街 170 號及海洋花園第四街 30 及 86 號，單位入口為海洋花園第五街 75 號。

用途：居住。

財政局房地產紀錄編號：040830 號。

物業登記局標示編號：第 B121K 號簿冊，第 9 頁，第 22824 號。

以被執行人孔慶標及陳黛芳的名義登錄，登錄編號為 34000G 號。



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

\*

特繕立本告示，於法院網站公佈。  
二零二六年五月二十九日。

Exequente: **BANCO OCBC (MACAU), S.A.** (華僑銀行(澳門)股份有限公司), com sede em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro n° 241.  
Executados: **HONG HENG PIO** (孔慶標) e sua mulher **CHAN TOI FONG** (陳黛芳), portadores do B.I.R.M., ambos residentes em Macau, na Rua Cinco dos Jardins do Oceano, n° 75, 18° andar I, Taipa.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos executados para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamarem o pagamento dos seus créditos pelos bens penhorados sobre que tenham garantia real e que são os seguintes:

Bens Penhorados

Verba N° 1

Denominação da fracção autónoma: 19° andar “EV” (correspondência actual: “H19”).

Situação: Em Macau, na Avenida do Almirante Lacerda n°s 103 a 109.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n°. 037866.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n°. 10694, a fls. 187 do Livro B28.

Inscrita a favor dos executados HONG HENG PIO e CHAN TOI FONG, metade (1/2) em nome de cada um, sob o n°. 1907 (L°FL24A fls.14).

Verba N° 2

Denominação da fracção autónoma: “I18”, 18° andar “I”.

Situação: Em Macau, na Taipa, na Rua do Jardim n°s 73 a 85, Rua Cinco dos Jardins do Oceano n°s 65 a 161, Rua Seis dos Jardins do Oceano n° 170, Rua Quatro dos Jardins do Oceano n° 30 a 86, com entrada pelo n° 75 da Rua Cinco dos Jardins do Oceano.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n°. 040830.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n°. 22824, a fls. 9 do Livro B121K.

Handwritten signature and mark.



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

Inscrita a favor dos executados HONG HENG PIO e CHAN TOI FONG, sob o n.º.  
34000G.

\*

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na  
Internet.

Aos 29 de Maio de 2026.

\*\*\*\*\*

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

張麗琳 Cheong Lai Lam