



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

告 示

通常執行案第 CV2-24-0092-CEO 號 第二民事法庭  
Execução Ordinária 2º Juízo Cível

請求執行人： 澳門華人銀行股份有限公司(BANCO CHINÊS DE MACAU S.A.)，澳門商業登記編號為10303(SO)，法人地址位於澳門南灣大馬路101號華人銀行大廈6樓。

被執行人： 1. 金利豐餐飲管理有限公司 (KAM LEE FONG - ADMINISTRAÇÃO DE RESTAURAÇÃO LIMITADA)，於澳門商業及動產登記局的註冊編號為69703(SO)，法人住所位於澳門宋玉生廣場180號東南亞商業中心4樓P座；  
2. 區日店(AO IAT TIM)，男性，持澳門居民身份證，最後為人所知的聯絡地址位於澳門倫敦街7-115號東南亞花園(東南亞商業中心)4樓N座；及其配偶  
3. 譚新連(TAM SAN LIN)，女性，持澳門居民身份證，最後為人所知的聯絡地址位於澳門倫敦街7-115號東南亞花園(東南亞商業中心)4樓N座；第一、二及三被告現不知去向。

\*\*\*

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日中間期間後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的財產

第一項

區日店於中國銀行(澳門)股份有限公司金融投資賬戶內持有的基金及股票：

(a) 股票編號 00379，持股數量 3,000；

第二項

譚新連於中國銀行(澳門)股份有限公司金融投資賬戶內持有的股票：

(a) 股票編號 00076，持股數量10；

(b) 股票編號 00149，持股數量 12,500；

(c) 股票編號 00340，持股數量4,000；

(d) 股票編號 00370，持股數量9,000；

(e) 股票編號 00620，持股數量4,000；

(f) 股票編號 00723，持股數量313；

(g) 股票編號 01720，持股數量164,000；

(h) 股票編號 01775，持股數量 288,000；

(i) 股票編號 08117，持股數量9,000；

(j) 股票編號 08156，持股數量9,200。

第三項

譚新連於澳門商業銀行股份有限公司金融投資賬戶內持有的股票：



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

- (a) 股票代碼 00330，持股量100,000；
- (b) 股票代碼 00371，持股量4,000；
- (c) 股票代碼01647，持股量10,000；
- (d) 股票代碼 01720，持股量72,000；
- (e) 股票代碼 08156，持股量16,000。

第四項

中國銀行(澳門)股份有限公司編號181311100046192內的結餘，合共為港元20,276.20。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

2026年6月1日於澳門。

-----  
Exequente: **BANCO CHINÊS DE MACAU S.A.** (澳門華人銀行股份有限公司), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º10303(SO), com sede em Macau, na Avenida da Praia Grande, n.º101, Edifício Banco Chinês, 6º andar.

Executados 1.**KAM LEE FONG -ADMINISTRAÇÃO DE RESTAURAÇÃO LIMITADA**(金利豐餐飲管理有限公司), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 69703(SO), com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção 180, Tong Nam Ah Central Comércio, 4 andar P;

2.**AO IAT TIM (區日店)**, de sexo masculino, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, na Rua de Londres 7-115, Tong Nam Ah Jardim( Tong Nam Ah Central Comércio), 4 andar N; e sua mulher

3.**TAM SAN LIN (譚新連)**, de sexo feminino, titular do B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, na Rua de Londres 7-115, Tong Nam Ah Jardim( Tong Nam Ah Central Comércio), 4 andar N; 1ª, 2º e 3º réus ora ausente em parte incerta.

\*\*\*

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos do executado para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto dos bens penhorados sobre que tenham garantia real e que são os seguintes:

Bens Penhorado

Verba n.º 1

Fundos e acções titulados pelo AO IAT TIM nas contas de investimento financeiro junto do Banco da China (Macau), S.A.:

- (a) Acções n.º: 00379, quantia: 3.000 acções.



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

Verba nº 2

Fundos e acções titulados pelo TAM SAN LIN nas contas de investimento financeiro junto do Banco da China (Macau), S.A.:

- (a) Acções nº: 00076, quantia: 10 acções;
- (b) Acções nº: 00149, quantia: 12.500 acções;
- (c) Acções nº: 00340, quantia: 4.000 acções;
- (d) Acções nº: 00370, quantia: 9.000 acções;
- (e) Acções nº: 00620, quantia: 4.000 acções;
- (f) Acções nº: 00723, quantia: 313 acções;
- (g) Acções nº: 01720, quantia: 164.000 acções;
- (h) Acções nº: 01775, quantia: 288.000 acções;
- (i) Acções nº: 08117, quantia: 9.000 acções;
- (j) Acções nº: 08156, quantia: 9.200 acções.

Verba nº 3

Fundos e acções titulados pelo TAM SAN LIN nas contas de investimento financeiro junto do Banco Comercial de Macau:

- (a) Acções nº: 00330, quantia: 100.000 acções;
- (b) Acções nº: 00371, quantia: 4.000 acções;
- (c) Acções nº: 01647, quantia: 10.000 acções;
- (d) Acções nº: 01720, quantia: 72.000 acções;
- (e) Acções nº: 08156, quantia: 16.000 acções.

Verba nº 4

Saldo bancário no montante global de HKD20.276,20 das contas nºs 181311100046192 junto do Banco da China (Macau), S.A..

\*

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, em 1 de Junho de 2026.

\*\*\*

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

助理書記員 A Escrivã judicial adjunta,

李文莉 Lei Man Lei