



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案第	CV2-24-0045-CEO	號	第二民事法庭
Execução Ordinária			2º Juízo Cível

請求執行人： 中國銀行(澳門)股份有限公司 / BANCO DA CHINA (MACAU) S.A.，澳門商業及動產登記局登記編號為93219(SO)，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號中國銀行大廈。

被執行人： 1. 陳順平 / CHAN SON PENG，男性，持有澳門居民身份證，居住於澳門氹仔廣東大馬路681濠尚第二座18樓E；及其配偶
2. 梁少嫻 / LEONG SIO HAN，女性，持有澳門居民身份證，居住於澳門氹仔廣東大馬路681濠尚第二座18樓E。

本法院就上述案件現定於2026年7月1日下午2時45分，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的財產

不動產

獨立單位名稱：“K10”，10樓“K”。

座落地點：澳門北京街202-A至246號及宋玉生廣場619-A至627號。

用途：辦公室。

財政局房地產紀錄編號：071780號。

物業登記局標示編號：第B108A號簿冊，第10v頁，第22058號。

就變賣所公布的價額：澳門元貳佰肆拾叁萬伍仟玖佰伍拾圓 (MOP2,435,950.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

上述不動產存在租賃關係，可到初級法院第二民事法庭辦事處查詢。

有意購買之人士可於2026年6月29日下午5時45分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-24-0045-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為唐天語先生，工作地點位於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號20樓E，電話：87920395。在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026年6月4日於澳門。

Exequente: **BANCO DA CHINA (MACAU) S.A.** /中國銀行(澳門)股份有限公司, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 93219(SO), com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º323, Edifício Banco da China.

Executados: 1. **CHAN SON PENG** /陳順平, de sexo masculino, portador do B.I.R., residente em Macau, na Avenida de Kwong Tung n.º 681, Nova Grand Tower 2, 18.º andar E; e seu cônjuge
2. **LEONG SIO HAN** /梁少嫻, de sexo feminino, portadora do B.I.R., residente em Macau, na Avenida de Kwong Tung n.º 681, Nova Grand Tower 2, 18.º andar E.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **1 de Julho de 2026, pelas 14:45** horas, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Bem Penhorado

Imóvel

Denominação da fracção autónoma: “K10”, 10º andar “K” .

Situação: em Macau, n.ºs 202-A a 246 da Rua de Pequim, n.ºs 619-A a 627 da Alameda Dr. Carlos D’ Assumpção.

Finalidade: Escritório.

Número de matriz: n.º. 071780.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 22058, a fls. 10v do Livro B108A.

Valor a anunciar para a venda: **Dois Milhões, Quatrocentas e Trinta e Cinco Mil, Novecentas e Cinquenta Patacas (MOP2.435.950,00).**

*

Não são aceitas propostas com valores inferiores aos valores a anunciar para a venda acima indicados.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

O referido imóvel está sujeito a relação de arrendamento, podendo pedir informação na Secretaria do 2º Juízo Cível deste Tribunal.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-24-0045-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 29 de Junho de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. **TANG TIANYU**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, 20.º andar E, com o telefone n.º: 87920395, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 4 de Junho de 2026.

法官 O Juiz

陳淦添 Chan Kam Tim

助理書記員 O Escrivão Judicial Adjunto

陳嘉明 Chan Ka Ming