



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

分割共有物案 第 CV2-24-0034-CPE 號 第二民事法庭  
Divisão de coisa comum n.º 2º Juízo Cível

原告： 文栢 MAN PAK，男性，持有香港居民身份證，居住於 3 London St, Lower Level, Toronto, ON, M6G1M8 Canada。

被告： CHEUNG KING YU，男性，香港居民，最後為人所知的聯絡地址位於澳門陳樂巷 9 號文華樓 5 樓 B，現時下落不明。

\*\*\*

現公示傳喚未為人所知悉、且以下述不動產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

不動產

名稱：“B5”，5 樓“B”的獨立單位。

座落地點：澳門陳樂巷 9-11 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：023020。

物業登記局標示編號：第 B28 號簿冊，第 94 頁，第 10509 號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

2026 年 6 月 8 日於澳門。

Autor: MAN PAK 文栢, de sexo masculino, titular de HKID, residente na Canadá, em 3 London St, Lower Level, Toronto, ON, M6G1M8 Canada.

Réu: CHEUNG KING YU, de sexo masculino, residente de Hong Kong, com última residência conhecida em Macau, na Travessa de Chan Loc, n.º 9, Edif. Man Va, 5.º andar, B5, ora ausente em parte incerta.

\*\*\*

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos para, no prazo de QUINZE dias, que começa a correr depois de finda a dilação de VINTE dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do imóvel sobre que tenha



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

garantia real, e que é o seguinte:

Imóvel

Denominação: “B5”, 5.º andar “B” da fracção autónoma.

Situação: Travessa de Chan Loc, n.º 9 a 11, Macau.

Fim: Habitação.

Número de matriz: n.º 023020.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 10509, a fls. 94 do Livro B28.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, em 08 de Junho de 2026.

\*\*\*\*\*

法官 O Juiz,

陳淦添 CHAN KAM TIM

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,

張展明 CHEONG CHIN MENG