



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第 CV2-26-0014-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人： 中國工商銀行(澳門)股份有限公司 BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU), S.A., 法人住所位於澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀(澳門)中心 18 樓。
被執行人： 蔡慶財，男性，持有中國居民身份證；及黃志紅 WONG CHI HONG，女性，持有澳門居民身份證，二人居住於居住於澳門賈伯樂提督街 6-8B 號鴻興大廈 3 樓 A。

現公示傳喚未為人所知悉、且以下述不動產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

不動產

名稱：“A3”，3 樓“A”的獨立單位。

座落地點：澳門賈伯樂提督街(提督街)6 至 8-B 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：037597。

物業登記局標示編號：第 B39 簿冊，156V 頁，第 19186 號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

2026 年 6 月 1 日於澳門。

Exequente: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU), S.A. 中國工商銀行(澳門)股份有限公司, com sede em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555 - Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar.

Executados: 蔡慶財, do sexo masculino, titular de BIR da RPC; WONG CHI HONG 黃志紅, do sexo feminino, titular de B.I.R.M., ambos residentes em Macau, na Rua do Almirante Costa Cabral n.ºs 6-8B, Edifício "Hung Hing", 3.º andar "A".

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

desconhecidos para, no prazo de QUINZE dias, que começa a correr depois de finda a dilação de VINTE dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do imóvel sobre que tenha garantia real, e que é o seguinte:

Imóvel

Denominação: “A3”, 3.º andar “A” da fracção autónoma.

Situação: Rua do Almirante Costa Cabral n.ºs 6 a 8-B.

Fim: Habitação.

Número de matriz: n.º 037597.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 19186, a fls. 156V do Livro B39.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, em 01 de Junho de 2026.

法官 O Juiz,

陳淦添 CHAN KAM TIM

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,

張展明 CHEONG CHIN MENG