



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常宣告案第
Acção Ordinária n.º

CV2-25-0065-CAO

號 第二民事法庭
2º Juízo Cível

原告：澳門特別行政區（REGIÃO ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE MACAU）。

被告：1. 王佩琮（WONG PUI KENG），女性，持有澳門居民身份證，最後為人知悉地址為澳門勞動節街472C號君悅灣（1座）19樓A室，現下落不明；及

2. 蔡惠瑜（CHOI WAI U），女性，持有澳門居民身份證，居住於澳門東北大馬路601-683號海名居第一座10樓D室。

茲由本公告第二次即最後一次刊登之日起，以三十天為期，公示傳喚上述第一被告王佩琮（WONG PUI KENG），於公告期屆滿後的三十天內，如果願意，對有關上述卷宗之起訴狀所提出的請求作答辯。如不答辯，不視其承認原告分條縷述之事實，而原告的請求概述為根據《民法典》第232條第1款規定，宣告第一被告與第二被告於2024年2月26日訂立有關獨立單位“B36”之買賣合同無效，並命令註銷以上述買賣合同為依據針對獨立單位“B36”作出的第405584G號取得登錄；倘法官閣下不接納上述請求，則補充請求 閣下宣告原告針對第一被告與第二被告之間就獨立單位“B36”之不動產買賣合同提起的債權人爭議權理由成立。同時，根據《民法典》第612條的規定及為該條之效力，請求法官 閣下宣告第二被告為惡意取得人，判處第二被告按原告之利益限度返還有關獨立單位“B36”，以便原告在司法訴訟程序作出執行及作出一切法律所允許的財產擔保的保全行為的權利。

本案有關詳情載於起訴狀，其副本存第二民事法庭辦事處，可於辦公時間內索取。

再者，如作答辯，必須委託律師（根據《民事訴訟法典》第74條規定）。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年六月十一日於澳門。

AUTORA: REGIÃO ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE MACAU (澳門特別行政區)。

RÉS: 1. WONG PUI KENG (王佩琮), de sexo feminino, com última residência conhecida em Macau, na Rua 1º de Maio, n.º 472C, The Residencia Macau (Tower 1), 19º andar “A”, ora ausente em parte incerta.
2. CHOI WAI U (蔡惠瑜), de sexo feminino, titular de B.I.R.M., residente em Macau, na Avenida do Nordeste, n.º 601 a 683, La Baie Du Noble Block 1, 10º andar “D”.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Correm éditos de trinta (30) dias, a contar da segunda e última publicação do anúncio, citando a 1ª ré **WONG PUI KENG (王佩琼)**, para no prazo de trinta (30) dias, decorrido que seja o dos éditos, contestarem, querendo, o pedido principal formulado na petição inicial nos mencionados autos, que resumidamente consistem que: declare, nos termos do n.º 1 do artigo 232º do Código Civil, nulo o contrato de compra e venda da fracção autónoma “B36”, celebrado entre a 1ª Ré e a 2ª Ré no dia 26 de Fevereiro de 2024, ordenando o cancelamento da inscrição de aquisição n.º 405584G relativamente à fracção autónoma “B36”, fundada nesse contrato; Caso não for admitido o pedido supracitado, requer-se, subsidiariamente, a V. Ex.ª que declare procedente a impugnação pauliana deduzida pela Autora relativamente ao contrato de compra e venda da fracção autónoma “B36”, celebrado entre a 1ª Ré e a 2ª Ré. Ao mesmo tempo, nos termos e para os efeitos do disposto no artigo 612º do Código Civil, solicita-se a V. Ex.ª que seja a 2ª Ré declarada como adquirente de má fé e condenada na restituição da fracção autónoma “B36” na medida do interesse da Autora, para esta última poder executá-la em processo judicial e praticar os actos de conservação da garantia patrimonial autorizados por Lei.

Conforme tudo melhor consta do duplicado da petição inicial que neste 2º Juízo Cível se encontra à sua disposição e que poderá ser levantado nesta secretaria nas horas normais de expediente, de que a falta da contestação, não implica o reconhecimento dos factos articulados pela Autora e ainda que é obrigatória a constituição de advogado – artº 74º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 11 de Junho de 2026.

法官 O Juiz

陳淦添 Chan Kam Tim

助理書記員 O Escrivão Judicial Adjunto

陳嘉明 Chan Ka Ming