



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭
JUÍZO CÍVEL

4.

告 示
EDITAL

通 常 執 行 案 第	CV2-18-0159-CEO	號 第二民事法庭
Proc. ordinário de execução n.º	CV2-18-0159-CEO	2º Juízo Cível

請求執行人：楊小傑(Ieong Sio Kit)，男性，持澳門居民身份證，居住於澳門安仿西街美華閣1A。

被執行人：余翠珊(U Choi San)，女性，持澳門居民身份證，居住於澳門提督馬路168號慕拉士大廈12樓F。

本法院就上述案件現定於二零二六年九月七日上午十時正，以密封標書的方式變賣下述被查封財產。

被查封的權利

名稱：12樓F座獨立單位屬於被執行人余翠珊的二分之一份額。

座落地點：罽些喇提督大馬路(提督馬路)162至172號，連勝巷14至16號及雅廉訪大馬路90至96號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：071174。

物業登記局標示編號：第B39號簿冊，第3頁，第14431號

變賣底價：壹佰伍拾萬捌仟捌佰澳門元(MOP\$1,508,800.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於二零二六年九月四日下午五時三十分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：‘CV2-18-0159-CEO’”，投標者可於開標時在場。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述被查封權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年六月三日

Exequente: Ieong Sio Kit (楊小傑), masculino, portador do B.I.R.M, residente em Macau, na Rua de Francisco António, edf. Mei Wa Kok, 1A.

Executada: U Choi San (余翠珊), feminino, portadora do B.I.R.M, residente na Avenida do



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Almirante Lacerda n° 168, edf. Venceslau de Morais, 12° andar F, Macau.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia 07 de Setembro de 2026, pelas 10:00 horas, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado:

Direito penhorado

Denominação: Metade da quota da fracção autónoma designada por “F12” do 12° andar “F” inscrita a favor da executada **U Choi San**.

Situação: n°s 162 a 172 da Avenida do Almirante Lacerda, n°s 14 a 16 da Travessa de Coelho do Amaral e n°s 90 a 96 da Avenida do Ouvidor Arriaga.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: art° 071174

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n° 14431, do Livro B39 a fls. 3.

O valor da base da venda: MOP\$1.508.800,00 (Um Milhão, Cinquenta e Oito Mil, Oitocentas Patacas).

Não são aceites propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2° Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-18-0159-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 04 de Setembro de 2026, até 17:30 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

*

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Aos 03 de Junho de 2026.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

雷惠玲 Loi Wai Leng