



初級法院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第 CV2-25-0058-CEO 號 第二民事法庭
Execução ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人：大西洋銀行股份有限公司(BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A.)，商業登記編號為 13548(SO)，法人住所位於澳門新馬路 22 號。

被執行人：顏文賢(NGAN MAN IN)，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門黑沙環馬路 44N 號利盛閣 23 樓 H。

共同擁有人：1. WONG SIO LONG 及其妻子 LAM KAMPENG，兩人住址位於 Rua Dez da Ilha Verde, 35, R/C, Macau；

2. MOC TIM 及其妻子 MOK SAOWA，兩人住址位於澳門和樂大馬路 237 號 25 樓 L；

3. CHONG LAI CHAN 及其妻子 POU FONG LAM，兩人住址位於澳門和樂大馬路 237 號 19 樓 B；

4. NG KAI IAN，男性，住址位於澳門和樂大馬路 237 號地下 Y；

5. IONG KIN LEONG，男性，住址位於澳門和樂大馬路 237 號地下 AY；

6. LEI IN HAN，女性，住址位於澳門和樂大馬路 237 號地下 AY；

7. 李雪蓉及其丈夫潘清淵，兩人住址位於澳門青洲大馬路美居廣場第二期永勝閣 25 樓 I 座；

8. 蘇勇光及其妻子歐民玉，兩人住址位於澳門和樂大馬路 232 號嘉應花園第一座 15 樓 B；

9. 周家興，男性，住址位於澳門青洲大馬路逸麗花園第 2 座 8 樓 K；

10. 謝兵兵及其妻子彭金鳳，兩人住址位於澳門筷子基美居廣場第二期永勝閣 14 樓 H 座；

11. 吳恩銓，男性，住址位於澳門連勝街 21 至 23A 號新康樓 5 樓 B；及

12. 程鉅友，男性，住址位於澳門羅馬街 42 至 116 號東南亞花園 A 座 13 樓 W。

茲由有關公告第二次即最後一次刊登之日起，以三十天為期，公示通知上述共同擁有人：

根據本案卷 2025 年 11 月 6 日之批示，已下令查封屬於被執行人顏文賢的 1/167 份額的停車位，該停車位座落於澳門和樂大馬路 237 至 287 號，青洲大馬路(青洲新路)477 至 527 號，收容所街 83 至 109 號及石仔堆巷 2 至 28 號之“AY”地下，名稱為 AYR/C，作停車場用途，在物業登記局登錄編號為第 B20M 號簿冊，第 99 頁，第 22235 號，財政局房屋紀錄編號為第 071304。

上述被查封財產現由本法院處置，作為擔保及支付本案卷的請求金額澳門元壹佰貳拾



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

萬捌仟壹佰柒拾肆圓肆角貳分(MOP1,208,174.42)及法定附加額。

根據《澳門民事訴訟法典》第 750 條的規定，被通知人應於告示期屆滿後的十天內，就被執行人的財產權利是否存在以及該權利如何行使作出聲明。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 6 月 23 日於澳門。

Exequente: **BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A.** (大西洋銀行股份有限公司), registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis 13548(SO), com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.º22.

Executado: **NGAN MAN IN**(顏文賢), de sexo masculino, maior, titular de B.I.R.M., residente em Macau, na Estrada da Areia Preta, n.ºs 44N, Edifício Lei Seng, 23º andar H.

Comprorietários:

1. **WONG SIO LONG** e a sua mulher **LAM KAM PENG**, ambos residentes em Macau, na Rua Dez da Ilha Verde, 35, R/C;
2. **MOC TIM** e a sua mulher **MOK SAO WA**, ambos residentes em Macau, na Avenida da Concórdia, 237, 25º andar "L";
3. **CHONG LAI CHAN** e a sua mulher **POU FONG LAM**, ambos residentes em Macau, Avenida da Concórdia, 237, 19º andar "B";
4. **NG KAI IAN**, do sexo masculino, residente em Macau, na Avenida da Concórdia, 237, R/C "Y";
5. **IONG KIN LEONG**, do sexo masculino, residente em Macau, na Avenida da Concórdia, 237, R/C "AY" ;
6. **LEI IN HAN**, do sexo feminino, residente em Macau, na Avenida da Concórdia, 237, R/C "AY";
7. **LEI SUT IONG** e o seu marido **PUN CHENG UN**, ambos residentes em Macau, na Avenida do Conselheiro Borja, Edifício Mei Kui Kuong Cheong (Fase 2), Vincent Court, 25.º andar I;
8. **SOU IONG KUONG** e a sua mulher **AO MAN IOK**, ambos residentes em Macau, na Avenida da Concórdia, nº 232, Edifício "Ka Ieng Fa Un", Bloco I, 15º andar "B";
9. **CHAU KA HENG**, do sexo masculino, residente em Macau, na Avenida do Conselheiro Borja, Edifício Jardim Iat Lai, Bloco 2, 8.º andar K;
10. **XIE BINGBING** e a sua mulher **PENG JINFENG**, ambos residentes em Macau, Fai Chi Ke, Edifício Mei Kui Kuong Cheong (Fase 2), Vincent Court, 14.º andar H;
11. **NG IAN CHUN**, do sexo masculino, residente em Macau, na Rua de Coelho do Amaral, nºs 21 a 23A, Edif. "San Hong Lao", 5º andar "B"; e



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

12. **CHENG KOI IAO**, do sexo masculino, residente em Macau, na Rua de Roma, n.º 42 a 116, Edf. "Jardim Tong Nam Ah", Bloco A, 13.º andar "W".

Correm éditos de trinta (30) dias, a contar da segunda e última publicação do respectivo anúncio, notificado os comproprietários acima mencionados:

Que por força do despacho de 06 de Novembro de 2025, proferido nos autos acima referidos, foi ordenado a **penhora** do parque de estacionamento de **1/167 avos**, que pertencente ao executado NGAN MAN IN, da fracção autónoma designada por "AYR/C", rés-do-chão "AY", para estacionamento, localizado na Avenida da Concórdia n.ºs. 237 a 287, Avenida do Conselheiro Borja n.ºs. 477 a 527, Rua do Asilo n.ºs. 83 a 109 e Travessa das Pedrinhas n.ºs. 2 a 28, inscrito na matriz sob o n.º 071304, descrito na Conservatória do Registo Predial de Macau sob o n.º 22235, a fls. 99 do Livro B20M.

O bem penhorado acima identificado fica à ordem deste Tribunal, para garantia e pagamento da quantia exequenda de MOP\$1,208,174.42 (Um Milhão, Duzentas e Oito Mil, Cento e Setenta e Quatro Patacas e Quarenta e Dois Avos) e legais acréscimos nos autos acima referidos.

Os notificando, poderão fazer, no prazo de dez (10) dias, decorrido que seja o dos éditos, as declarações que entenderem quanto ao direito da executada e ao modo de o tornar efectivo, nos termos do art.º 750.º do Código Processo Civil de Macau.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, em 23 de Junho de 2026.

法官 A Juiz

胡婉達 Wu Un Tat

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,

曾潔琮 Chang Kit Keng