



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

17.

告 示 EDITAL

1c -

通常執行案第	CV2-25-0093-CEO	號	第二民事法庭
Execução Ordinária n.º			2º Juízo Cível

請求執行人： 大豐銀行股份有限公司，於澳門商業及動產登記局之登記編號為SO 576，法人住所位於澳門宋玉生廣場418號。

被執行人： 1. 李偉晶，男性，持澳門居民身份證；及
2. 李春鳳，女性，持澳門居民身份證，兩人的聯絡地址為澳門羅白沙街47號昌明花園第一期(銀星閣)22樓N座。

本法院就上述案件現定於二零二六年九月七日上午十時四十五分，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的財產

獨立單位名稱：“B3”，3樓“B”座。

座落地點：澳門擺華巷1至3號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：022916號。

物業登記局標示編號：第B49號簿冊，第18頁，第21355號。

以李春鳳及李偉晶的名義登記，業權人登錄編號為：361382G號。

變賣所公布之價額：壹佰伍拾伍萬陸仟澳門元正 (MOP\$1,566,000.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於二零二六年九月四日下午五時三十分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-25-0093-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為謝銘鋒先生，聯絡地址為澳門宋玉生廣場418號大豐銀行總行大廈。在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年六月二十二日於澳門。

Exequente: **BANCO TAI FUNG, S.A.**, registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis sob o n° SO 576, com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n° 418.

Executados: **1. LI WEIJING**, de sexo masculino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau; e
2. LI CHUNFENG, de sexo feminino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, ambos residentes em Macau, na Rua de Brás da Rosa, n° 47, Jardim Cheong Meng, Fase 1, (Ngan Seng Kok), 22° andar "N".

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **07 de Setembro de 2026, pelas 10:45 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, os bens penhorados abaixo identificados.

Bem penhorado

Denominação da fracção autónoma: "B3", do 3° andar "B".

Situação: Em Macau, na Travessa do Paiva n° 1 a 3.

Fim: Para Habitação

Número de matriz: n°. 022916.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n° 21355, a fls. 18 do Livro B49.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor dos Li Chunfeng e Li Weijing, pela inscrição n° 361382G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$1.566.000,00 (Um Milhão, Quinhentas e Sessenta e Seis Mil Patacas)**.

Não são aceites propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-25-0093-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 04 de Setembro de 2026, até 17:30 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. **XIE MING FENG**, com domicílio profissional em Macau, na Alameda Dr. Carlos d’Assumpção, nº 418, Edifício Banco Tai Fung. Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar o bem acima referido a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 22 de Junho de 2026.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

黎偉漩 Lai Wai Sun