



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 第	CV2-24-0172-CEO	號	第二民事法庭
Execução Ordinária n.º			2º Juízo Cível

請求執行人：大豐銀行股份有限公司/Banco Tai Fung, S.A.，澳門商業及動產登記編號為576 SO，法人住所位於澳門宋玉生廣場418號大豐銀行總行大廈。

被執行人：1. 鍵國投資發展有限公司/ Companhia de Desenvolvimento e Investimento 113 Money Limitada，澳門商業及動產登記編號為56068 SO，聯絡地址為澳門氹仔東北馬路292-312號海明灣畔2座12G；
2. 蕭博鍵/SIU JACOB，男，成年，持澳門居民身份證，聯絡地址為澳門氹仔東北馬路292-312號海明灣畔2座12G。

*

本法院就上述案件現定於 2026 年 9 月 8 日上午 11 時 15 分正，以密封標書的方式變賣下述被查封財產。

被查封的不動產

名稱：“B”地下的獨立單位。

座落地點：澳門連安後巷 14 號、日頭街 21 號及哪吒廟斜巷 8-C 至 8-G 號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：012982。

物業登記局標示編號：第 B4 號簿冊，第 64V 頁，第 644 號。

變賣所公布之價額：澳門元叁佰玖拾伍萬圓(MOP3,950,000.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 2026 年 9 月 7 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：‘CV2-24-0172-CEO’”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為謝銘鋒先生，聯絡地址為澳門宋玉生廣場 418 號大豐銀行總行大廈，聯絡電話為 87971602。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 6 月 25 日於澳門。

Exequente: **BANCO TAI FUNG, S.A./大豐銀行股份有限公司**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º576 SO, com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos D' Assumpção, n.º 418, Macau.

Executadas: 1. **Companhia de Desenvolvimento e Investimento 113 Money Limitada /鍵國投資發展有限公司**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º56068 SO, com sede em Macau, na Estrada Nordeste da Taipa, Pearl On The Lough (Bloco 2), 12º andar G;
2. **SIU JACOB/蕭博鍵**, de sexo masculino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Estrada Nordeste da Taipa, Pearl On The Lough (Bloco 2), 12º andar G.

*

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **8 de Setembro de 2026, pelas 11:15 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Imóvel penhorado

(1)

Denominação: Fracção autónoma “BR/C” do Rés-do-chão “B”.

Situação: n.º14 da Travessa de D’ Quixote, n.º21 da Rua do Sol e n.º8-C a 8-G da Calçada das Verdades.

Fim: Para comércio.

Número de matriz: 012982.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 644 de fls.64v do Livro B4.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$3.950.000,00 (Três Milhões, Novecentas e Cinquenta Mil Patacas).**

Não são aceites propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-24-0172-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia **7 de Setembro de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. **Xie MingFeng**, residente em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, n.º418, podendo ser contactado através do telefone n.º 87971602, que está obrigado, durante o prazo do edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 25 de Junho de 2026.

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

助理書記員 A Escrivã Judicial Adjunta.

李文莉/Lei Man Lei