



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV2-23-0047-CEO 號 第二民事法庭  
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人：周瑞卿，女，成年，持有澳門居民身份證，地址位於澳門商業大馬路 251A-301 號友邦廣場 21 樓 D。

被執行人：1. 都廣旺，男，成年，持有澳門居民身份證，地址位於澳門約翰四世大馬路 32 號金來大廈 3 樓 J 座；

2. 譚美瓊，女，成年，持有澳門居民身份證，地址位於澳門友誼大馬路 1051 號南方大廈 1 樓 E 及 F。

本法院就上述案件現定於 2026 年 9 月 21 日上午 10 時，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

名稱：“E15”，15 樓 E 座的獨立單位。

座落地點：澳門洗星海大馬路 317 至 363 號、布魯塞爾街 147 至 261 號、巴黎街 148 至 260 號及馬濟時總督大馬路 316 至 362 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：073003。

物業登記局標示編號：第 B1K 號簿冊，第 88 頁，第 22208 號。

就變賣所公布的價額：澳門元陸佰肆拾柒萬貳仟柒佰柒拾柒元伍角 (MOP\$6,472,777.50)

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 2026 年 9 月 18 日下午 5 時 30 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-23-0047-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述財產受寄人為冼健成先生，地址位於澳門氹仔奧林匹克大馬路華寶花園第三座一樓 N 室，電話：66877355。

在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述財產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 7 月 3 日於澳門。

Exequente: CHAU SUI HENG, do sexo feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente da Macau, residente em Macau, na Avenida Comercial de Macau, n.ºs 251A-301, AIA Tower, 21º andar D.

Executados: 1. TOU KONG VONG, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente da Macau, residente em Macau, na Avenida de D.



初級法院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

João IV, n.º 32, Edifício Kam Loi, 3.º andar J;

2. **TAM MEI KENG**, do sexo feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente da Macau, residente em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 1051, Edifício Nam Fong, 1.º andar E e F.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **21 de Setembro de 2026, pelas 10:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Denominação da fracção autónoma: “E15” do 15.º andar “E”.

Situação: Em Macau, na Avenida Xian Xing Hai n.ºs 317 a 363, Rua de Bruxelas n.ºs 147 a 261, Rua de Paris n.ºs 148 a 260, e Avenida do Governador Jaime Silvério Marques 316 a 362.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n.º 073003.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22208, a fls. 88 do Livro B1K.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$6.472.777,50 (Seis Milhões, Quatrocentas e Setenta e Duas Mil, Setecentas e Setenta e Sete Patacas e Cinquenta Avos)**.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2.º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-23-0047-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 18 de Setembro de 2026, até 17:30 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. **SIN KIN SENG**, residente em Macau, na Avenida Olímpica, Edifício Jardim de Wa Bao, Bloco 3, 1.º andar N, Taipa, telefone : 66877355.

Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens acima referidos a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 03 de Julho de 2026.

\*\*\*

法官 O Juiz

鄧志澧 Tang Chi Lai



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民事法庭  
JUÍZO CÍVEL

特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

4.

A handwritten signature in black ink, appearing to read '蘇偉鴻'.

蘇偉鴻 Sou Wai Hong