



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示
EDITAL

通常執行案第	CV2-17-0149-CEO	號 第二民事法庭
Proc. Execução Ordinária n.º	CV2-17-0149-CEO	2º Juízo Cível

債權人：華僑銀行(澳門)股份有限公司[Banco OCBC (Macau), S.A.]，法人地址於澳門新馬路 241 號。

被執行人：王紹輝(Wang Shaohui)，男性，持澳門居民身份證，居住於中國珠海拱北圍基路西海名苑 B404；及其妻

涂艷芝(Tu Yanzhi)，女性，持澳門居民身份證，居住於澳門路環石排灣金峰南岸第三座尚澄峰 28 樓 F。

本法院就上述案件現定於二零二六年十月五日上午九時三十分，以密封標書的方式變賣下述被查封財產。

不動產

名稱：“C4”，4 樓 C 座之獨立單位。

座落地點：澳門比厘喇馬忌士街 45 至 47 號 A。

用途：住宅

財政局房屋紀錄編號：071496

物業登記局標示編號：第 B34 號簿冊，第 54 頁，第 12704 號

就變賣所公布之價額：壹佰貳拾萬澳門元(MOP\$1,200,000.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

上述被查封之財產之受寄人為李略瑋(Lei Leok Wai)，工作地址於澳門冼星海大馬路 105 號金龍中心 7 樓 I 座。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述被查封之財產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

有意購買之人士可於二零二六年九月三十日下午五時四十五分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：“CV2-17-0149-CEO”，投標者可於開標時在場。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述被查封權財產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年七月六日



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

✓

Credor Reclamante: **Banco OCBC (Macau), S.A.** [華僑銀行(澳門)股份有限公司], com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, nº 241.

Executados: **Wang Shaohui (王紹輝)**, masculino, titular do BIRM, residente na China 珠海拱北圍基路西海名苑 B404; e sua mulher

Tu Yanzhi (涂艷芝), feminino, titular do BIRM, residente em Macau, 路環石排灣金峰南岸第三座尚澄峰 28 樓 F.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia 05 de Outubro de 2026, pelas 09:30 horas, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado:

IMÓVEL

Denominação: Fracção autónoma designada por “C4” do 4º andar “C”

Situação: nºs 45 a 47-A da Rua do Dr. Lourenço Pereira Marques

Fim: Para habitação

Número de matriz: artº 071496

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 12704, a fls. 54 do Livro B34.

Valor a anunciar para a venda: MOP\$1.200.000,00 (Um Milhão, Duzentas Mil Patacas).

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

É fiel depositário Lei Leok Wai (李略璋), com domicílio em Macau, na Avenida Xian Xing Hai nº 105, Golden Dragon Centre, 7º andar I, que está obrigado, durante o prazo do edital e anúncio, a mostrar os bens penhorados a quem pretenda examiná-los, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-17-0149-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 30 de Setembro de 2026, até 17:45 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

*

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Aos 06 de Julho de 2026.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

法官 O Juiz,

鄧志濤 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

雷惠玲 Loi Wai Leng