



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示/EDITAL

通常執行案第	CV2-24-0059-CEO	號 第二民事法庭
Proc. Execução Ordinária n.º	CV2-24-0059-CEO	2º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行股份有限公司[Banco da China (Macau) S.A.]，法人地址位於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈。

被執行人：蕭泳瑜(Sio Weng U)，女性，持有澳門居民身份證，居住於澳門黑沙環海邊馬路 72 號富寶花園 4 樓 B。

本法院就上述案件現定於二零二六年九月七日上午十時三十分，以密封標書的方式變賣下述被查封財產。

不動產

名稱：“B1”，1 樓 B 座的獨立單位。

座落地點：澳門比厘喇馬忌士街 51 至 53 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：073622。

物業登記局標示編號：第 B34 號簿冊，第 55 背頁，第 12707 號。

意定抵押紀錄編號：第 C 號簿冊，第 220176 號。

就變賣所公布之價額：貳佰伍拾玖萬伍仟陸佰澳門元(MOP\$2.595,600.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

上述被查封之財產之受寄人為唐天語 (Tang Tianyu)，工作地址於澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號中國銀行大廈。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述被查封之財產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

有意購買之人士可於二零二六年九月四日下午五時三十分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-24-0059-CEO”，投標者可於開標時在場。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述被查封財產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年七月三日

Exequente: Banco da China (Macau) S.A. (中國銀行股份有限公司), com sede em Macau,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

11

11

na Av. Dr. Mário Soares, nº 323, Macau.

Executada: Sio Weng U (蕭泳瑜), feminino, portadora do BIRM, residente em Macau, na Estrada da Marginal da Areia Preta nº 72, Edf. Fu Pou Fa Un, 4º andar B.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia 07 de Setembro de 2026, pelas 10:30 horas, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado:

IMÓVEL

Denominação: Fracção autónoma designada por “B1” do 1º andar “B”

Situação: nºs 51 a 53 da Rua do Dr. Lourenço Pereira Marques, Macau

Fim: Para habitação

Número de matriz: artº 073622

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 12707, a fls. 55vº do Livro B34.

Número de hipoteca voluntária: nº 220176, do livro C.

Valor a anunciar para a venda: Dois Milhões, Quinhentas e Noventa e Cinco Mil, Seiscentas Patacas (MOP\$2.595.600,00).

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

É fiel depositário Tang Tianyu (唐天語), com domicílio em Macau, na Av. Dr. Mário Soares, nº 323, que está obrigado, durante o prazo do edital e anúncio, a mostrar os bens penhorados a quem pretenda examiná-los, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-24-0059-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia 04 de Setembro de 2026, até 17:30 horas, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

*

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Aos 03 de Julho de 2026.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

法官 O Juiz,

鄧志濤 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

雷惠玲 Loi Wai Leng