



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第 CV2-20-0092-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人：關金花(GUAN JINHUA)，女性，成年，持澳門居民身份證，聯絡地址為澳門高士德大馬路華暉閣22樓G座。

被執行人：吳小茵(NG SIO IAN)，女，成年，持澳門居民身份證，聯絡地址為澳門天神巷37號保嘉苑第二座4樓E座。

要求清債權人：
1. 中國工商銀行(澳門)股份有限公司(BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU), S.A.)，澳門商業及動產登記編號為610 SO，聯絡地址為澳門置地廣場工銀(澳門)中心18樓；
2. 馮東怡(FONG TONG I)，女性，成年，持澳門居民身份證，聯絡地址為澳門友誼大馬路361-B號怡安閣24樓E座。

*

本法院就上述案件現定於 2026 年 9 月 8 日上午 10 時 15 分正，以密封標書的方式變賣下述被查封財產。

被查封的不動產

獨立單位名稱：“E4”，4 樓“E”。

座落地點：澳門天神巷 37 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：070534。

物業登記局標示編號：第 B26 號簿冊，第 185 頁，第 9402 號。

變賣所公布之價額：澳門元壹佰陸拾壹萬捌仟壹佰柒拾陸圓 (MOP1,618,176.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 2026 年 9 月 7 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：“CV2-20-0092-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為顏霆鋒先生，聯絡地址為澳門宋玉生廣場 336-342 號誠豐商業中心 10 樓 P,Q,R。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人
士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 6 月 26 日於澳門。

-
- Exequente: **GUAN JINHUA(關金花)**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Avenida de Horta e Costa, Edf. Va Fai Kok, 22º andar G.
- Executada: **NG SIO IAN(吳小茵)**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Travessa dos Anjos, nº37, Edf. Pou Ka, Bloco2, 4º andar E.
- Credor
Reclamantes: 1. **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU), S.A.(中國工商銀行(澳門)股份有限公司)**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º610 SO, com sede em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18º andar, Macau;
2. **FONG TONG I(馮東怡)**, de sexo feminino, maior, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Avenida da Amizade 361-B, Edf. I On, 24º andar E.
- *

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **8 de Setembro de 2026, pelas 10:15 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Imóvel penhorado

(1)

Denominação: Fracção autónoma “E4” do 4º andar “E”.

Situação: nº 37 da Travessa dos Anjos.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 070534.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 9402 de fls.185 do Livro 26.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$1.618.176,00 (Um Milhão, Seiscentas e**



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Dezoito Mil, Cento e Setenta e Seis Patacas).

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-20-0092-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia **7 de Setembro de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. **Ngan Teng Fong**, residente em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção, nº336 a 342, Centro Comercial Cheng Feng, 10º andar P,Q,R, que está obrigado, durante o prazo do edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 26 de Junho de 2026.

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

助理書記員 A Escrivã Judicial Adjunta.

李文莉/Lei Man Lei