



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案第 CV2-24-0123-CES 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人：譚榮敏，男性，持中華人民共和國居民身份證，聯絡地址為澳門布魯塞街 6-116 號建興龍廣場(興海閣，建富閣)16 樓 Y 座。

被執行人： 1. 何常添，男性，持澳門居民身份證；及
2. 朱碧珍，女性，持澳門居民身份證，兩人的聯絡地址為澳門黑沙環馬路 13 號南方花園第十五座 3-B。

本法院就上述案件現定於二零二六年十月五日上午十一時正，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的車輛

車牌號碼：MZ-45-76 之機動車輛。

牌子：VOLKSWAGEN。

款式：Golf 1.4T GT A/T。

以被執行人朱碧珍名義登記。

變賣所公布之價額：壹萬伍仟澳門元(MOP\$15,000.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於二零二六年九月三十日下午五時四十五分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-24-0123-CES”，投標者可於開標時在場。

上述動產受寄人為梁廣忠先生，地址為澳門宋玉生廣場 322-362 號誠豐商業中心 15 樓 L 座。在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

二零二六年七月十三日於澳門。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Exequente: 譚榮敏, de sexo masculino, portador do Bilhete de Identidade de Residente da PRC, residente em Macau, na Rua de Bruxelas, n° 6-116, Praça Kin Heng Long “Heng Hoi Kuok, Kin Fu Kuok”, 16° andar “Y”.

Executados: 1. **HO SEONG TIM**, de sexo masculino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau; e

2. **ZHU PEK CHAN**, de sexo feminino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, ambos residentes em Macau, na Estrada da Areia Preta, n° 13, Nam Fong Garden, Bloco 15, 3° andar “B”.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **05 de Outubro de 2026, pelas 11:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Veículo penhorado

Matrícula: Veículo Automóvel MZ-45-76.

Marca: VOLKSWAGEN.

Modelo: Golf 1.4T GT A/T.

Registado em nome executada Zhu Pek Chan.

Valor a anunciar para a venda: **MOP15.000,00 (Quinze Mil Patacas)**.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2° Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-24-0123-CES”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 30 de Setembro de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. 梁廣忠, residente Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpção n°322-362, Centro Comercial Cheng Feng, 15 andar L. Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigada a mostrar o bem acima referido a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 13 de Julho de 2026.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

黎偉漩 Lai Wai Sun