



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

簡易執行裁判案(附件)

號

第二民事法庭

第

CV2-17-0034-CAO-D

2º Juízo Cível

Execução de Sentença

sob a forma Sumária (apenso) n.º

請求執行人： 世茂亞洲集團有限公司 COMPANHIA DE WORLD PRESTIGE ÁSIA GRUPO LDA.，法人住所位於澳門高利亞海軍上將大馬路105號威雄工業大廈2樓A座。

被執行人： 1. 陳麗芬 CHAN LAI FAN，女性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門氹仔佛山街金利達花園第一座18樓G座；
2. 許震輝 HOI CHAN FAI，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門氹仔東北馬路海逸庭園(3座)4樓F座；及
3. 許東昇 HOI TONG SENG，男性，成年，持有澳門居民身份證，最後為人所知的地址位於澳門氹仔東北馬路海逸庭園(3座)4樓F座，現時下落不明。

茲由本公告第二次即最後一次刊登之日起，以三十天為期，公示通知第三被執行人許東昇 HOI TONG SENG，本法庭法官已命令查封屬於被執行人的下列財產：

被查封的財產

第一項

第三被執行人之銀行帳戶結餘澳門元零元零貳分 (MOP\$0.02)，並已轉存至中國銀行為本卷宗開立之帳戶。

第二項

第三被執行人於附件 C 中可獲退還之款項澳門元肆萬伍仟陸佰貳拾玖元肆角玖分 (MOP\$45,629.49)，並已轉存至中國銀行為本卷宗開立之帳戶。

第三項

第三被執行人於「2025 年度現金分享計劃」中所獲得之款項澳門元壹萬元 (MOP\$10,000.00)，並已轉存至中國銀行為本卷宗開立之帳戶。

第三被執行人可於告示期屆滿後的十天內，償還請求執行人透過執执行程序所追討的款項澳門元貳仟貳佰陸拾柒萬壹仟捌佰伍拾壹元叁角貳分 (MOP\$22,671,851.32) 及法定附加額，或根據澳門《民事訴訟法典》第820條的規定提出被執行人異議或對查封提出反對，亦得聲請以其他具足夠價值之財產代替被查封之財產。如不作為，將在被執行人缺席下繼續其餘程序直至終結。

案件詳情載於起訴狀，其複本存放在第二民事法庭辦事處，可於辦公時間內索取。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026年7月13日於澳門。

Exequente: COMPANHIA DE WORLD PRESTIGE ÁSIA GRUPO LDA. 世茂亞洲集團有限公司, com sede em Macau, na Avenida do Almirante Magalhães Correia, n.º 105, Centro Industrial Furama, 2.º andar A.

Executados: 1. CHAN LAI FAN 陳麗芬, sexo de feminino, maior, titular de B.I.R.M., residente em Macau, na Rua de Fat San, Edf. Kinglight Garden, Bloco 1, 18.º andar G;



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

2. **HOI CHAN FAI** 許震輝, sexo de masculino, maior, titular de B.I.R.M., residente em Macau, na Taipa, na Estrada Nordeste da Taipa, Island Park (Bloco 3), 4.º andar F;

3. **HOI TONG SENG** 許東昇, sexo de masculino, maior, titular de B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, na Taipa, na Estrada Nordeste da Taipa, Island Park (Bloco 3), 4.º andar F, ora ausente em parte incerta.

Correm éditos de trinta (30) dias, contados da segunda e última publicação do anúncio, notificando o 3.º Executado **HOI TONG SENG** 許東昇, da realização da penhora ordenada pelo Mm.º Juiz deste Tribunal dos seguintes bens:

Bens Penhorados

Verba n.º 1

Os saldos do banco do 3.º Executado, o montante de Pataca e Dois Avos (MOP\$0,02), e a respectiva quantia foi depositada no BANCO DA CHINA, LIMITADA.

Verba n.º 2

O montante de Quarenta e Cinco Mil, Seiscentas e Vinte e Nove Patacas e Quarenta e Nove Avos (MOP\$45.629,49) que o remanescente do valor nos autos apenso C a restituir ao 3.º Executado, e a respectiva quantia foi depositada no BANCO DA CHINA, LIMITADA.

Verba n.º 3

O montante de Dez Mil Patacas (MOP\$10.000,00) que o 3.º Executado tem direito a receber no “Plano de Participação Pecuniária no Desenvolvimento Económico do Ano 2025”, e a respectiva quantia foi depositada no BANCO DA CHINA, LIMITADA.

É notificada o 3.º Executado para, querendo, no prazo de dez (10) dias, decorrido que seja o dos éditos, pagar à Exequente a quantia exequenda no montante de Vinte e Dois Milhões, Seiscentas e Setenta e Uma Mil, Oitocentas e Cinquenta e Uma Patacas e Trinta e Dois Avos (MOP\$22.671.851,32) e acréscimos legais, ou deduzir embargos de executado ou oposição à penhora, e ainda requerer a substituição dos bens penhorados por outro de valor suficiente, tudo conforme no art.º 820º do C.P.C.M., sob pena de, não o fazendo no referido prazo, seguir o processo os ulteriores termos até final à sua revelia.

Os duplicados da petição inicial encontram-se aguardados nesta secretaria do 2º Juízo Cível, poderão ser levantados nas horas normais de expedientes.

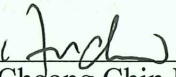
Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, em 13 de Julho de 2026.

法官 O Juiz


陳淦添 Chan Kam Tim

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,


張展明 Cheong Chin Meng