



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示

通 常 執 行 案 第
Execução Ordinária

CV2-24-0092-CEO

號 第二民事法庭
2º Juízo Cível

請求執行人： 澳門華人銀行股份有限公司(BANCO CHINÊS DE MACAU S.A.)，澳門商業登記編號為10303(SO)，法人地址位於澳門南灣大馬路101號華人銀行大廈6樓。

被執行人： 1. 金利豐餐飲管理有限公司 (KAM LEE FONG - ADMINISTRAÇÃO DE RESTAURAÇÃO LIMITADA)，於澳門商業及動產登記局的註冊編號為69703(SO)，法人住所位於澳門宋玉生廣場180號東南亞商業中心4樓P座；
2. 區日店(AO IAT TIM)，男性，已婚，最後為人所知的聯絡地址位於澳門倫敦街7-115號東南亞花園(東南亞商業中心)4樓N座；及其配偶
3. 譚新連(TAM SAN LIN)，女性，已婚，最後為人所知的聯絡地址位於澳門倫敦街7-115號東南亞花園(東南亞商業中心)4樓N座；第一、二及三被告現不知去向。

茲由有關公告第二次即最後一次刊登之日起，以三十天為期，進行公示通知下列公司法人，本案卷在2026年1月6日之批示已下令查封被執行人區日店(AO IAT TIM)、譚新連(TAM SAN LIN)在以下公司所擁有的股額：

香港大華集團投資有限公司，法人住所為於澳門宋玉生廣場180號東南亞商業中心4樓P座，商業及動產登記局註冊編號78988 SO，由第二被執行人區日店(AO IAT TIM)及第三被執行人譚新連(TAM SAN LIN)持有票面價值為澳門元12,000元、澳門元13,000元之股額。

鴻昇物業投資有限公司，法人住所為於澳門宋玉生廣場160-206號東南亞商業中心4樓O座，商業及動產登記局註冊編號50035 SO，由第二被執行人區日店(AO IAT TIM)及第三被執行人譚新連(TAM SAN LIN)持有票面價值為澳門元15,000元及澳門元15,000元之股額。

博騰有限公司，法人住所為於澳門宋玉生廣場180號東南亞商業中心4樓O座，商業及動產登記局註冊編號64141 SO，由第二被執行人區日店(AO IAT TIM)及第三被執行人譚新連(TAM SAN LIN)持有票面價值為澳門元12,500元及澳門元12,500元之股額。

隽和有限公司，法人住所為於澳門宋玉生廣場180號東南亞商業中心4樓O座，商業及動產登記局註冊編號64142 SO，由第二被執行人區日店(AO IAT TIM)及第三被執行人譚新連(TAM SAN LIN)持有票面價值為澳門元12,500元及澳門元12,500元之股額。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

金宏益有限公司，法人住所為於澳門宋玉生廣場180號東南亞商業中心4樓O座，商業及動產登記局註冊編號64143 SO，由第二被執行人區日店(AO IAT TIM)及第三被執行人譚新連(TAM SAN LIN)持有票面價值為澳門元12,500元及澳門元12,500元之股額。

崇德有限公司，法人住所為於澳門宋玉生廣場180號東南亞商業中心4樓O座，商業及動產登記局註冊編號64146 SO，由第二被執行人區日店(AO IAT TIM)及第三被執行人譚新連(TAM SAN LIN)持有票面價值為澳門元12,500元及澳門元12,500元之股額。

金百泓有限公司，法人住所為於澳門宋玉生廣場180號東南亞商業中心4樓O座，商業及動產登記局註冊編號64147 SO，由第二被執行人區日店(AO IAT TIM)及第三被執行人譚新連(TAM SAN LIN)持有票面價值為澳門元12,500元及澳門元12,500元之股額。

富日有限公司，法人住所為於澳門宋玉生廣場180號東南亞商業中心4樓O、P座，商業及動產登記局註冊編號63703 SO，由第二被執行人區日店(AO IAT TIM)及第三被執行人譚新連(TAM SAN LIN)持有票面價值為澳門元12,500元及澳門元12,500元之股額。

新通達有限公司，法人住所為於澳門宋玉生廣場180號東南亞商業中心4樓O、P座，商業及動產登記局註冊編號63704 SO，由第二被執行人區日店(AO IAT TIM)及第三被執行人譚新連(TAM SAN LIN)持有票面價值為澳門元12,500元及澳門元12,500元之股額。

興利有限公司，法人住所為於澳門宋玉生廣場160-206號東南亞商業中心4樓O、P座，商業及動產登記局註冊編號63705 SO，由第二被執行人區日店(AO IAT TIM)及第三被執行人譚新連(TAM SAN LIN)持有票面價值為澳門元12,500元及澳門元12,500元之股額。

利豐盈有限公司，法人住所為於澳門宋玉生廣場180號東南亞商業中心4樓O及P座，商業及動產登記局註冊編號60784 SO，由第二被執行人區日店(AO IAT TIM)及第三被執行人譚新連(TAM SAN LIN)持有票面價值為澳門元12,500元及澳門元12,500元之股額。

日豐有限公司，法人住所為於澳門宋玉生廣場180號東南亞商業中心4樓O及P座，商業及動產登記局註冊編號60785 SO，由第二被執行人區日店(AO IAT TIM)及第三被執行人譚新連(TAM SAN LIN)持有票面價值為澳門元12,500元及澳門元12,500元之股額。

日康藥房有限公司，法人住所為於澳門馬場大馬路258號威龍花園地下G舖，商業及動產登記局註冊編號48627 SO，由第二被執行人區日店(AO IAT TIM)及第三被執行人譚新連(TAM SAN LIN)持有票面價值為澳門元22,500元及澳門元2,500元之股額。

新盈豐投資有限公司，法人住所為於澳門宋玉生廣場180號東南亞商業中心4樓O座，商業及動產登記局註冊編號40585 SO，由第二被執行人區日店(AO IAT TIM)



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

及第三被執行人譚新連(TAM SAN LIN)持有票面價值為澳門元12,500元及澳門元12,500元之股額。

鷹宏(澳門)投資移民顧問有限公司, 法人住所為於澳門新口岸宋玉生廣場倫敦街180號東南亞商業中心4樓O、P座, 商業及動產登記局註冊編號18201 SO, 由第二被執行人區日店(AO IAT TIM)及第三被執行人譚新連(TAM SAN LIN)持有票面價值為澳門元23,000元及澳門元2,000元之股額。

利豐國際(集團)有限公司, 法人住所為於澳門新口岸宋玉生廣場180號東南亞商業中心4樓N、O、P座, 商業及動產登記局註冊編號14328 SO, 由第二被執行人區日店(AO IAT TIM)及第三被執行人譚新連(TAM SAN LIN)持有票面價值為澳門元190,000元及澳門元10,000元之股額。

上述被查封財產現由本法院處置, 並由李俊永(職業住所位於澳門宋玉生廣場322至362號誠豐商業中心3樓M)作為受寄人, 作為保證清償本案卷的請求執行人之請求金額澳門元叁佰零肆萬伍仟玖佰肆拾伍圓貳角壹分(MOP\$3,045,945.21)及法定附加額。

根據《澳門民事訴訟法典》第750條的規定, 上述公司法人於告示期屆滿後的十天內, 得就被執行人的財產權利是否存在以及該權利如何行使作出聲明。

特繕立本告示, 於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026年7月13日於澳門。

Exequente: **BANCO CHINÊS DE MACAU S.A. (澳門華人銀行股份有限公司)**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º10303(SO), com sede em Macau, na Avenida da Praia Grande, n.º101, Edifício Banco Chinês, 6º andar.

Executados 1.**KAM LEE FONG - ADMINISTRAÇÃO DE RESTAURAÇÃO LIMITADA(金利豐餐飲管理有限公司)**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 69703(SO), com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção 180, Tong Nam Ah Central Comércio, 4 andar P;

2.**AO IAT TIM(區日店)**, de sexo masculino, casado, com última residência conhecida em Macau, na Rua de Londres 41-115, Tong Nam Ah Jardim(Tong Nam Ah Central Comércio), 4 andar N; e sua mulher

3.**TAM SAN LIN (譚新連)**, de sexo feminino, casada, com última residência conhecida em Macau, na Rua de Londres 41-115, Tong Nam Ah Jardim(Tong Nam Ah Central Comércio), 4 andar N; 1ª, 2ª e 3ª réus ora ausente em parte incerta.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Correm éditos de trinta (30) dias, a contar da segunda e última publicação do respectivo anúncio, notificando as sociedades abaixo identificadas, por força do despacho de 06 de Janeiro de 2026, proferido nos autos acima referidos, foi ordenado a penhora das quotas que os executados **AO IAT TIM (區日店)** e **TAM SAN LIN (譚新連)** possui nas seguintes sociedades:

香港大華集團投資有限公司, com sede social em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção 180, Tong Nam Ah Central Comércio, 4 andar P, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º. 78988 SO, a quota com o valor nominal de MOP\$12.000,00 e MOP\$13.000,00 detida pelos executados **AO IAT TIM (區日店)** e **TAM SAN LIN (譚新連)**.

鴻昇物業投資有限公司, com sede social em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção 160 - 206, Tong Nam Ah Central Comércio, 4 andar O, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º. 50035 SO, a quota com o valor nominal de MOP\$15.000,00 e MOP\$15.000,00 detida pelos executados **AO IAT TIM (區日店)** e **TAM SAN LIN (譚新連)**.

BOTENG LDA., com sede social em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção 180, Tong Nam Ah Central Comércio, 4 andar O, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º. 64141 SO, a quota com o valor nominal de MOP\$12.500,00 e MOP\$12.500,00 detida pelos executados **AO IAT TIM (區日店)** e **TAM SAN LIN (譚新連)**.

JUN E CO LDA., com sede social em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção 180, Tong Nam Ah Central Comércio, 4 andar O, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º. 64142 SO, a quota com o valor nominal de MOP\$12.500,00 e MOP\$12.500,00 detida pelos executados **AO IAT TIM (區日店)** e **TAM SAN LIN (譚新連)**.

JIN HONG LDA., com sede social em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção 180, Tong Nam Ah Central Comércio, 4 andar O, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º. 64143 SO, a quota com o valor nominal de MOP\$12.500,00 e MOP\$12.500,00 detida pelos executados **AO IAT TIM (區日店)** e **TAM SAN LIN (譚新連)**.

ZONTA LDA., com sede social em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção 180, Tong Nam Ah Central Comércio, 4 andar O, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º. 64146 SO, a quota com o valor nominal de MOP\$12.500,00 e MOP\$12.500,00 detida pelos executados **AO IAT TIM (區日店)** e **TAM SAN LIN (譚新連)**.

JINBAI HONG LDA., com sede social em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção 180, Tong Nam Ah Central Comércio, 4 andar O, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º. 64147 SO, a quota com o valor nominal



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

de MOP\$12.500,00 e MOP\$12.500,00 detida pelos executados **AO IAT TIM (區日店) e TAM SAN LIN (譚新連)**.

FURRI LDA., com sede social em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção 180, Tong Nam Ah Central Comércio, 4 andar O e P, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º. 63703 SO, a quota com o valor nominal de MOP\$12.500,00 e MOP\$12.500,00 detida pelos executados **AO IAT TIM (區日店) e TAM SAN LIN (譚新連)**.

NEW MASTERY COMPANHIA LDA., com sede social em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção 180, Tong Nam Ah Central Comércio, 4 andar O e P, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º. 63704 SO, a quota com o valor nominal de MOP\$12.500,00 e MOP\$12.500,00 detida pelos executados **AO IAT TIM (區日店) e TAM SAN LIN (譚新連)**.

HENNESSY COMPANHIA LDA., com sede social em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção 180, Tong Nam Ah Central Comércio, 4 andar O e P, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º. 63705 SO, a quota com o valor nominal de MOP\$12.500,00 e MOP\$12.500,00 detida pelos executados **AO IAT TIM (區日店) e TAM SAN LIN (譚新連)**.

COMPANHIA DE LEI FONG LENG LIMITADA, com sede social em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção 180, Tong Nam Ah Central Comércio, 4 andar O e P, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º. 60784 SO, a quota com o valor nominal de MOP\$12.500,00 e MOP\$12.500,00 detida pelos executados **AO IAT TIM (區日店) e TAM SAN LIN (譚新連)**.

COMPANHIA DE YAT FONG LIMITADA, com sede social em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção 180, Tong Nam Ah Central Comércio, 4 andar O e P, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º. 60785 SO, a quota com o valor nominal de MOP\$12.500,00 e MOP\$12.500,00 detida pelos executados **AO IAT TIM (區日店) e TAM SAN LIN (譚新連)**.

FARMÁCIA DIA SAUDE LIMITADA, com sede social em Macau, na Avenida do Hipódromo 258, EDF. VAI LONG, GR/C, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º. 48627 SO, a quota com o valor nominal de MOP\$22.500,00 e MOP\$2.500,00 detida pelos executados **AO IAT TIM (區日店) e TAM SAN LIN (譚新連)**.

新盈豐投資有限公司, com sede social em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção 180, Tong Nam Ah Central Comércio, 4 andar O, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º. 40585 SO, a quota com o valor nominal de MOP\$12.500,00 e MOP\$12.500,00 detida pelos executados **AO IAT TIM (區日店) e TAM SAN LIN (譚新連)**.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

COMPANHIA DE CONSULTADORIA DE IMIGRAÇÃO YING HONG (MACAU) LIMITADA, com sede social em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção 180, Tong Nam Ah Central Comércio, 4 andar O e P, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º.18201 SO, a quota com o valor nominal de MOP\$23.000,00 e MOP\$2.000,00 detida pelos executados **AO IAT TIM (區日店)** e **TAM SAN LIN (譚新連)**.

SOCIEDADE DE LEE FONG INTERNACIONAL (CRUPO) LIMITADA, com sede social em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção 180, Tong Nam Ah Central Comércio, 4 andar N, O e P, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º. 14328 SO, a quota com o valor nominal de MOP\$190,000,00 e MOP\$10.000,00 detida pelos executados **AO IAT TIM (區日店)** e **TAM SAN LIN (譚新連)**.

Os bens penhorados acima identificados ficam à ordem deste Tribunal, e foi nomeada Sra. Estela Lei (com domicílio profissional em Macau na Alameda Dr. Carlos D' Assumpção, n.ºs 322 a 362, Edifício Centro Comercial Cheng Feng, 3.º andar M) como fiel depositário, para garantia e pagamento da quantia exequenda de Três Milhões, Quarenta e Cinco Mil, Novecentas e Quarenta e Cinco Patacas e Vinte e Um Avos (MOP\$3.045.945,21) e legais acréscimos nos autos acima referidos.

As sociedades acima indicadas, poderão fazer, no prazo de dez (10) dias, decorrido que seja o dos éditos, as declarações que entenderem quanto ao direito do executado e ao modo de o tornar efectivo, nos termos do artº 750º do Código Processo Civil de Macau.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, 13 de Julho de 2026.

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

助理書記員 A Escrivã Judicial Adjunta.

李文莉 / Lei Man Lei