



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第	CV2-19-0066-CEO	號	第二民事法庭
Execução Ordinária n.º			2º Juízo Cível

請求執行人： 中國建設銀行股份有限公司澳門分行 (BANCO DE CONSTRUÇÃO DA CHINA, S.A., SUCURSAL DE MACAU)，其常設代表處所在地為澳門新馬路 61 號永光廣場 5 樓。

被執行人： 葉成超 (IP SENG CHIO)，及其妻子
葉玲玲 (IP LENG LENG)，
二人以取得共同財產制結婚，最後為人知悉之地址為澳門路環石排灣馬路金峰南岸第二座 10 樓 E 座，現下落不明。

本法院就上述案件現定於 2026 年 9 月 29 日上午 11 時正，以密封標書的方式變賣下列財產。

被查封的財產

獨一項

獨立單位名稱：“TR/C”，地下“T”。

座落地點：澳門連勝街 1 至 1R 號、白鴿巢前地 17 至 29 號及沙梨頭街(石牆街) 1 至 1H 號。

用途：商業。

財政局房地產紀錄編號：071673 號。

物業登記局標示編號：第 B1 號簿冊，第 166 背頁，第 152 號。

以被執行人葉成超及葉玲玲名義登記，登錄編號為 298117G。

上述不動產涉及編號為 191656C、36402F、36403F、38377F、38483F、38489F 及 48836F 之負擔登記。

變賣所公布之價額：澳門元貳佰零陸萬圓正 (MOPS2,060,000.00)。

*

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 2026 年 9 月 28 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-19-0066-CEO”，投標者可於開標時在場。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

上述不動產受寄人為鄺巧賢小姐，聯絡地址為澳門新馬路 61 號永光廣場 5 樓。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述財產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 7 月 16 日於澳門。

Exequente: **BANCO DE CONSTRUÇÃO DA CHINA, S.A., SUCURSAL DE MACAU** (中國建設銀行股份有限公司澳門分行), com representação permanente localizada em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro, n° 61, Edifício Circle Square, 5° andar.

Executados: **IP SENG CHIO (葉成超)**, e sua mulher **IP LENG LENG (葉玲玲)**, casados entre si no regime de comunhão de adquiridos, ambos com última residência conhecida em Macau na Estrada de Seac Pai Van, One Oasis, Bl. 2, 10° andar E, Coloane, ora em parte incerta

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **29 de Setembro de 2026, pelas 11:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

Bem Penhorado

Bem Imóvel

Denominação da fracção autónoma: "TR/C", rés-do-chão "T".

Situação: Em Macau, Rua de Coelho do Amaral n°s 1 a 1-R, Praça de Luis de Camões n°s 17 a 29, Rua do Patane n°s 1 a 1-H.

Fim: Para comércio.

Número de matriz: n°. 071673.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n°.152 do Livro B1 a fls. 166V.

Inscrita a favor dos executados IP SENG CHIO e IP LENG LENG sob o n°. 298117G.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

O referido imóvel incide os ónus registados sob as inscrições n.ºs 191656C, 36402F, 36403F, 38377F, 38483F, 38489F e 48836F.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$2.060.000,00 (Dois Milhões, Sessenta Mil Patacas).**

*

Não são aceitas propostas com valores inferiores ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2.º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-19-0066-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 28 de Setembro de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositária Sra. KUONG HAO IN, com domicílio profissional em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro, n.º 61, Edifício Circle Square, 5.º andar, que está obrigada, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 16 de Julho de 2026.

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

*

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

張麗琳 Cheong Lai Lam