



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通 常 執 行 案 第
Execução Ordinária n.º

CV2-19-0217-CEO

號 第二民事法庭
2º Juízo Cível

請求執行人：楊機敏，女性，成年，持有澳門居民身份證，地址位於澳門海邊馬路35號碧瑤閣第3座2樓B座。

被執行人：曾曉龍，男性，成年，持有澳門居民身份證，地址位於澳門連勝馬路129號聯榮大廈2樓A座。

本法院就上述案件現定於 2026年10月26日上午10時正，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

名稱：“A2”，2樓A座的獨立單位。

座落地點：澳門連勝馬路129至129-A號及盧九街1-C號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：071382。

物業登記局標示編號：第B27號簿冊，第94頁，第10116號。

就變賣所公布的價額：澳門元壹佰貳拾萬元(MOP\$1,200,000.00)

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於2026年10月23日下午5時30分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-19-0217-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述財產受寄人為梁劍鋒先生，地址位於澳門宋玉生廣場335-341號獲多利中心21樓P, Q, R座，電話：62788160。

在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述財產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026年7月21日於澳門。

Exequente: **IEONG CLAUDIA**, do sexo feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente da Macau, residente em Macau, na Estrada de Cacilhas, n.º35, BAGUIO COURT, bloco 3, 2º andar B.

Executado: **MAUNG THAT NAING WIN**, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente da Macau, residente em Macau, na Estrada de Coelho do Amaral, n.º129, Edifício Lung Weng, 2º andar A.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia 26 de Outubro de 2026, pelas 10:00 horas, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Denominação da fracção autónoma: “A2” do 2º andar “A”.
Situação: Em Macau, na Estrada de Coelho do Amaral n.ºs 129 a 129-A e Rua do Lu
Cao n.º 1-C.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n.º.071382.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º.10116, a fls. 94 do
Livro B27.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$1.200.000,00 (Um Milhão, Duzentas Mil
Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima
indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com
indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”,
“2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-19-0217-CEO”, na Secção Central deste
Tribunal, até o dia 23 de Outubro de 2026, até 17:30 horas, podendo os proponentes
assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. **LEUNG KIM FONG**, residente em Macau, na Alameda Dr.
Carlos D' Assumpção n.ºs 335-341, Edf. Centro Hotline, 21.º andar P, Q, R, Macau,
telefone : 62788160.

Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens
acima referidos a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia,
faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido,
podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se
alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se passou este edital que vai ser devidamente afixado no lugar
designado por Lei e publicado na página electrónica dos tribunais.

Macau, aos 21 de Julho de 2026.

法官 O Juiz

鄧志澧 Tang Chi Lai

特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

蘇偉鴻 Sou Wai Hong