



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

✓.

3

告示 EDITAL

通常執行案第	CV2-25-0111-CEO	號	第二民事法庭
Execução Ordinária			2º Juízo Cível

請求執行人：中國銀行股份有限公司(BANCO DA CHINA LIMITADA)，澳門商業及動產登記局註冊編號為2428(SO)，總行設於北京，澳門分行常設代表處所在地為澳門蘇亞利斯博士大馬路323號中國銀行大廈。

- 被執行人：1. 陳義記建材有限公司(COMPANHIA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CHAN YEE KEI LDA)，澳門商業及動產登記局註冊編號為23000(SO)，法人住所位於澳門漁翁街海洋工業中心第二期8字樓F座；
2. 陳家銘 (CHAN KA MENG)，男，成年，持有澳門居民身份證，居於澳門氹仔奧林匹克大馬路635號雍景灣9樓H座；及
3. 陳富強 (CHAN FU KEUNG)，男，成年，持有香港居民身份證，居於澳門氹仔奧林匹克大馬路635號雍景灣9樓H座。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起計二十天的中間期間後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的財產

名稱：“M3”分層獨立單位。

座落地點：澳門亞卑察奴你士街(荷蘭園二馬路)6至6-E號、東望洋街13-B至15E號及若翰亞美打街5至7號。

用途：辦公室。

財政局房屋紀錄編號：070633。

物業登記局標示編號：第B38號簿冊，第93V頁，第14248號。

以陳家銘的名義登記，業權人登錄編號為：237721G。

*

特繕立本告示，於法院網站公佈。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

2026年7月22日於澳門。

Exequente: **BANCO DA CHINA LIMITADA (中國銀行股份有限公司)**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 2428(SO), com sede em Pequim e representação permanente em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edifício do Banco da China, Macau.

Executados: 1. **COMPANHIA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CHAN YEE KEI LDA (陳義記建材有限公司)**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 23000(SO), com sede da sociedade em Macau, na Rua dos Pescadores, Edifício "Ind. Oceano", Fase 2, 8º andar "F";

2. **CHAN KA MENG (陳家銘)**, de sexo masculino, maior, titular de B.I.R.M., residente em Macau, na Avenida Olímpica, N.º. 635, Edif. "Kings Ville", 9º andar "H", Taipa; e

3. **CHAN FU KEUNG (陳富強)**, de sexo masculino, maior, titular de H.K.I.D, residente em Macau, na Avenida Olímpica, N.º. 635, Edif. "Kings Ville", 9º andar "H", Taipa.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos do executado para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Bem penhorado

Denominação: Fracção autónoma "M3" do 3º andar "M".

Situação: Em Macau, n.ºs 6 a 6-E da Rua de Abreu Nunes, n.ºs 13-B a 15-E da Rua de Ferreira do Amaral e n.ºs 5 a 7 da Rua de João de Almeida.

Fim: Para escritório.

Número de matriz: 070633.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 14248 a fls. 93V do Livro B38.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor do CHAN KA MENG, pela inscrição nº 237721G.

*

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 22 de Julho de 2026.

法官 O Juiz,

鄧志澧 Tang Chi Lai

助理書記員 O Escrivão Judicial Adjunto,

周啓峰 Chao Kai Fong