



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通 常 執 行 案 第
Execução Ordinária

CV2-25-0060-CEO

號 第二民事法庭
2º Juízo Cível

請求執行人： 姚文衷(IO MAN CHONG)，男性，持有澳門居民身份證，聯絡地址為澳門宋玉生廣場160至206號東南亞商業中心8樓K。
被執行人： 韓麗 (HAN LI)，女性，持有澳門居民身份證，聯絡地址為澳門友誼大馬路361-B至361-K號怡安閣21樓G座。

本法院就上述案件現定於2026年9月22日上午10時正，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的不動產

不動產

獨立單位名稱：“G21”，21樓“G”。

座落地點：友誼大馬路361-B至361-K號、廣州街38至72-J號。

用途：居住。

財政局房地產紀錄編號：071231號。

物業登記局標示編號：第B104A號簿冊，第39頁，第21945號。

就變賣所公布的價額：澳門元伍佰零玖萬捌仟伍佰圓 (MOP5,098,500.00)。

*

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於2026年9月21日下午5時45分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-25-0060-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為李俊永 (LEI CHON WENG)，工作地點位於澳門宋玉生廣場322至362號誠豐商業中心3樓M，電話：28786298。

在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026年7月24日於澳門。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Exequente: **IO MAN CHONG (姚文衷)**, sexo de masculino, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Alameda Dr. Carlos D'Assumpção 160-206, Tong Nam Ah Central Comércio, 8 andar K.

Executada: **HAN LI (韓麗)**, de sexo feminino, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida da Amizade nos 361-B a 361-K, Edf. I ON, 21º andar "G".

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **22 de Setembro de 2026, pelas 10:00** horas, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Imóvel penhorado

Imóvel

Denominação da fracção autónoma: "G21", 21º andar "G".

Situação: Em Macau, na Avenida da Amizade nos 361-B a 361-K e na Rua de Cantao nos 38 a 72-J.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n.º. 071231.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 21945, a fls. 39 do Livro B104A.

Valor a anunciar para a venda: **Cinco Milhões, Noventa e Oito Mil, Quinhentas Patacas (MOP5.098.500,00).**

*

Não são aceitas propostas com valores inferiores aos valores a anunciar para a venda acima indicados.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada", "2º Juízo Cível" e o "Processo Número: CV2-25-0060-CEO", na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 21 de Setembro de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sra. **LEI CHON WENG (李俊永)**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida Dr. Carlos D' Assumpção n.º 322-362, Centro Comercial Cheng Feng, 3º andar M, com o telefone n.º: 28786298.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens acima referidos a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 24 de Julho de 2026.

法官 A Juiz

胡婉達 Wu Un Tat

初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar

錢偉勝 Chin Wai Seng