



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第 CV2-24-0145-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人：中國工商銀行(澳門)股份有限公司 (BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.)，商業及動產登記局登記編號為610(SO)，法人住所位於澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場工銀(澳門)中心18樓。

被執行人：1. 梁國雄(LEONG KUOK HONG)，男性，持有澳門居民身份證，居住於澳門河邊新街266-267號豐順新邨第二座4樓M座；及
2. 梁偉業(LEUNG WAI IP)，男性，持有澳門居民身份證，居住於澳門巴素打爾古街340號合發大廈5樓C座。

本法院就上述案件現定於二零二六年九月十一日下午三時四十五分，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的財產
不動產

名稱：“M4”，4樓“M”。

座落地點：澳門河邊新街258至310號、航海學校街6至238號。

用途：居住。

財政局房地產紀錄編號：073009號。

物業登記局標示編號：第B92K號簿冊第197頁第22599-II號。

變賣所公布之價額：澳門元壹佰肆拾伍萬叁仟貳佰圓(MOP\$1,453,200.00)。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於二零二六年九月九日下午五時四十五分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-24-0145-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為鍾艷華(Chong Im Wa)，聯絡地址為澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場工銀(澳門)中心18樓，聯絡電話為83982203。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年七月二十四日於澳門。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Exequente: **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.**
(中國工商銀行(澳門)股份有限公司), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 610(SO), com sede em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar.

Executados: 1. **LEONG KUOK HONG (梁國雄)**, de sexo masculino, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Rua do Almirante Sérgio, n.º 266-267, Fong Son San Chun, bloco II, 4.º andar M; e
2. **LEUNG WAI IP (梁偉業)**, de sexo masculino, titular do B.I.R.M., residente em Macau, na Rua do Visconde Paço de Arcos, n.º 340, Edf. Hap Fat, 5.º andar C.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **11 de Setembro de 2026, pelas 15:45 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Bem Penhorado

Imóvel

Denominação: “M4” , 4.º andar “M” .

Situação: Em Macau, n.º 258 a 310 da Rua do Almirante Sergio, n.º 6 a 238 da Rua da Escola Náutica.

Finalidade: Habitação.

Número de matriz: n.º. 073009.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 22599-II, a fls. 197 do Livro B92K.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$1.453.200,00 (Um Milhão, Quatrocentas e Cinquenta e Três Mil, Duzentas Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2.º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-24-0145-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 9 de Setembro de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositária Sra. **Chong Im Wa (鍾艷華)**, com domicílio profissional em



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555, Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar, podendo ser contactado através do telefone n.º 83982203, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 24 de Julho de 2026.

法官 O Juiz,

陳淦添 Chan Kam Tim

*

助理書記員 O Escrivão Judicial Adjunto,

陳嘉明 Chan Ka Ming