



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示

通 常 執 行 案 第
Execução Ordinária n°.

CV2-25-0066-CEO

號 第二民事法庭
2° Juízo Cível

請求執行人: 黃峰華 (WONG FONG WA), 男性, 成年, 中國籍, 持澳門居民身份證, 聯絡地址為澳門新馬路61號永光廣場13樓A座。

被執行人: 濠玖貿易有限公司 (M-HAO NOVE SOCIEDADE DE COMÉRCIO LIMITADA), 於澳門商業及動產登記局之登記編號為103429(SO), 最後為人知悉之法人住址為澳門路氹連貫公路新濠影匯酒店地下1066號舖。

茲由本公告第二次即最後一次刊登之日起, 以三十天為期, 公示傳喚上述被執行人 濠玖貿易有限公司 (M-HAO NOVE SOCIEDADE DE COMÉRCIO LIMITADA), 於公示期屆滿後的二十天內, 向請求執行人支付澳門元貳佰壹拾玖萬陸仟貳佰捌拾玖圓 (MOP\$2,196,289.00), 另加上自傳喚日起計至完全支付為止之法定利息, 以及相關訴訟費用; 或者在同一期限內提出異議或指定予以查封之財產; 否則, 指定財產予以查封之權利將交由請求執行人行使及本案將在被執行人缺席下繼續審理直至結案。案件詳情載於起訴狀, 其副本存第二民事法庭辦事處, 可於辦公時間內索取。

如提出異議或以宣告之訴進行的其他程序, 必須委託律師。

本案有關詳情載於起訴狀, 其副本存第二民事法庭辦事處, 可於辦公時間內索取。

特繕立本告示, 於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026年7月31日於澳門。

Exequente: WONG FONG WA (黃峰華), de sexo masculino, maior, de nacionalidade chinesa, portador do B.I.R.M., com a morada de contacto em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n° 61, Edifício Circle Square, 13° andar A.

Executada: M-HAO NOVE SOCIEDADE DE COMÉRCIO LIMITADA (濠玖貿易有限公司), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n° 103429(SO), com última morada da sede conhecida em Macau, na Estrada do Istmo, Cotai, Studio City, rés-do-



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

chão, Loja n° 1066.

Correm éditos de trinta (30) dias, a contar da segunda e última publicação do anúncio, citando a executada **M-HAO NOVE SOCIEDADE DE COMÉRCIO LIMITADA (濠玖貿易有限公司)**, para no prazo de vinte (20) dias, decorrido que seja o dos éditos, pagar ao exequente no montante de Dois Milhões, Cento e Noventa e Seis Mil, Duzentas e Oitenta e Nove Patacas (MOP\$2.196.289,00), acrescidos dos juros à taxa legal contados deste a data de citação até ao pagamento integral, bem como as respectivas custas; ou no mesmo prazo, deduzir oposição por embargos ou nomear bens à penhora, sob pena de, não o fazendo, ser devolvido ao exequente o direito de nomeação de bens à penhora, seguindo o processo os ulteriores termos até final à sua revelia. Tudo conforme melhor consta do duplicado da petição inicial que neste 2º Juízo Cível se encontra à sua disposição e que poderá ser levantado nesta Secretaria Judicial nas horas normais de expediente.

E ainda que é obrigatória a constituição de advogado caso sejam opostos embargos ou tenha lugar a qualquer outro procedimento que siga os termos do processo declarativo.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 31 de Julho de 2026.

法官 A Juiz

胡婉達 Wu Un Tat

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

張麗琳 Cheong Lai Lam



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

234

利害關係人會議紀錄

非強制性財產清冊案 編號：CV2-25-0032-CIV。-----

日期：2026 年 7 月 21 日中午 12 時 10 分，於本法院 5 樓 2 號綜合辦公室。-----

法官：胡婉達(Dra. Wu Un Tat)。-----

首席書記員：曾潔琮(Chang Kit Keng)。-----

出席者：待分割財產管理人**楊蓮施**(IEONG LIN SI)、利害關係人**楊學錫** 又名 **楊學識**(IEONG HOK SEK)、訴訟代理人**歐力文律師**(Dr. António Almeida)、利害關係人**楊務蓮**(IEONG MOU LIN)、**楊學藝**(IEONG HOK NGAI)及**楊學文**(IEONG HOK MAN)。-----

* * *

--- 按照法定程序開始本會議，法官表明是次會議之目的，其後按照該目的處理有關事項。-----

--- 首先，法官翻閱卷宗時發現卷宗第 168 頁及背頁財產目錄內第 3 項銀行帳戶的帳戶持有人應為被繼承人**梁瑞珍**及待分割財產管理人**楊蓮施**；此外，為著計算遺產的特留份為何，財產清單中第四項財產應更改為被繼承人曾持有的不動產“E6”，為此，讓待分割財產管理人之訴訟代理人**歐力文律師**發表意見。-----

--- 待分割財產管理人之訴訟代理人**歐力文律師**表示同意並請求作出相關更正。-----

--- 待分割財產管理人**楊蓮施**及在場所有利害關係人均表示不反對。-----

--- 隨後，法官命令更正卷宗第 168 頁及背頁之財產清單。-----

*

--- 接著，利害關係人**楊學藝**提交不動產的樓宇買賣合同一份(該不動產為座落於澳門馬場東大馬路 173-A 號美蓮大廈第三座，作居住用途的獨立單位 6 樓 E)，並請求將之附於卷宗，同時請求以澳門元 5,850,400.00 作為第四項財產的價值以計算及支付補償金。-----

--- 法官審閱並在該文件上簽署後，命令將之附入卷宗內，並讓在場各利害關係人發表意見。-----



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

--- 經商討後，出席者一致達成協議：-----
--- 將載於卷宗第 168 頁及背頁財產目錄內第一至三項財產，按法律分配給 5 名子女：**楊蓮施、楊務蓮、楊學錫 又名 楊學識、楊學藝及楊學文**，每人各佔 1/5。-----

--- 而第四項財產所代表的補償金部份，則按上述扣減之方式，由利害關係人 **楊務蓮、楊學藝及楊學文** 向待分割財產管理人 **楊蓮施** 支付澳門元 582,594.247 的補償金，及向利害關係人 **楊學錫 又名 楊學識** 支付澳門元 242,594.247 (扣除已收取到澳門元 340,000.00) 的補償金。-----

*

--- 隨後，法官作出批示如下：-----
--- 批准以出席者所達成之協議分配有關財產。-----

*

--- 隨後，法官宣讀如下：-----

--- 本卷宗之被繼承人為 **梁瑞珍 (LEONG SOI CHAN)**，女，寡婦，2021 年 6 月 26 日於澳門去世，其最後常居地為澳門。-----

--- 被繼承人去世前與 **楊永基 (IEONG WENG KEI)** 存有婚姻關係，待分割財產管理人表示其父親 **楊永基** 已去世多年，但忘記何年去世。-----

--- 被繼承人遺下 5 名子女，分別為 **楊蓮施、楊務蓮、楊學錫 又名 楊學識、楊學藝及楊學文**。-----

--- 被繼承人去世前曾訂立遺囑，遺囑已附於卷宗第 11 至 13 頁。-----

--- 被繼承人沒有遺下債權及債務，遺產已列於本卷宗第 168 頁及背頁的財產目錄內。--- 被繼承人去世時遺產中尚有一不動產，該不動產為座落於澳門馬場東大馬路 173-A 號美蓮大廈第三座，作居住用途的獨立單位 6 樓 E，已透過遺贈方式給予其中三名繼承人：**楊務蓮、楊學藝及楊學文**，且彼等於 2021 年 11 月 11 日已將該不動產以澳門元 5,850,400.00 移轉予第三人。-----

--- 由於遺產所屬人死亡時之常居地為澳門，根據現行澳門《民法典》第 30 條



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

236

被繼承人的遺產，可處分的部份為遺產的一半，即.....	MOP\$2,937,428.765
被繼承人的遺產可處分的部份，根據遺囑分配給利害關係人楊務蓮、楊學藝及楊學文，每份份額為.....	MOP\$979,142.921

概述

待分割財產管理人楊蓮施應得： 遺產之份額.....	MOP\$587,485.753
利害關係人楊務蓮應得： 遺產之份額.....	MOP\$1,566,628.675
利害關係人楊學錫 又名 楊學識應得： 遺產之份額.....	MOP\$587,485.753
待分割財產管理人楊學藝應得： 遺產之份額.....	MOP\$1,566,628.675
利害關係人楊學文應得： 遺產之份額.....	MOP\$1,566,628.675
合 計	MOP\$5,874,857.53

支付方式

1. 楊蓮施：

取得：

收取第 1 項資產之 1/5 份額.....	MOP\$248.948
收取第 2 項資產之 1/5 份額.....	MOP\$2,844.662
收取第 3 項資產之 1/5 份額.....	MOP\$1,797.896

應收取的補償金：

利害關係人楊務蓮支付的補償金.....	MOP\$194,198.083
利害關係人楊學藝支付的補償金.....	MOP\$194,198.082
利害關係人楊學文支付的補償金.....	MOP\$194,198.082

其應得份額：..... MOP\$587,485.753



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

237

4. 楊學藝：

取得：

收取第 1 項資產之 1/5 份額.....	MOP\$248.948
收取第 2 項資產之 1/5 份額.....	MOP\$2,844.662
收取第 3 項資產之 1/5 份額.....	MOP\$1,797.896
收取第 4 項資產之 1/3 份額.....	MOP\$1,950,133.333

應支付之補償金：

利害關係人楊蓮施之補償金.....	MOP\$194,198.082
利害關係人楊學錫 又名 楊學識之補償金.....	MOP\$194,198.082
(其中 MOP\$113,333.33 楊學錫 又名 楊學識表示已收取)	

其應得份額：..... MOP\$1,566,628.675

5. 楊學文：

取得：

收取第 1 項資產之 1/5 份額.....	MOP\$248.948
收取第 2 項資產之 1/5 份額.....	MOP\$2,844.662
收取第 3 項資產之 1/5 份額.....	MOP\$1,797.896
收取第 4 項資產之 1/3 份額.....	MOP\$1,950,133.333

應支付之補償金：

利害關係人楊蓮施之補償金.....	MOP\$194,198.082
利害關係人楊學錫 又名 楊學識之補償金.....	MOP\$194,198.082
(其中 MOP\$113,333.33 楊學錫 又名 楊學識表示已收取)	

其應得份額：..... MOP\$1,566,628.675

合計：..... MOP\$5,874,857.53
