



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通 常 執 行 案 第	CV2-25-0114-CEO	號	第二民事法庭
Execução Ordinária n.º			2º Juízo Cível

請求執行人： 中國工商銀行(澳門)股份有限公司 BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU), S.A.，法人住所位於澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀(澳門)中心 18 樓。

被執行人： 驥業集團有限公司 PROUD HORSE GROUP LIMITED，登記於英屬處女島，聯絡地址為 Commerce House, Wickhams Cay 1, P.O. Box 3140, Road Town, Tortola, VG1110, British Virgin Islands；及威得利企業發展股份有限公司 EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO PREDIAL VITÓRIA, S.A.，法人住所位於澳門佛山街 51 號新建業商業中心 19 樓 L。

現公示傳喚未為人所知悉、且以下述不動產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

不動產

名稱：獨立單位“A7”、“A8”、“A9”、“A10”、“A12”、“A13”、“A14”、“A15”、“A16”、“A17”、“A18”、“A19”、“A20”、“A21”、“A22”、“A23”、“A24”、“A25”、“A26”、“A28”、“A29”、“A30”、“A31”、“A32”、“A33”、“A34”、“A35”、“A36”、“A37”、“A38”、“B8”、“B9”、“B13”、“B14”、“B16”、“B17”、“B18”、“B19”、“B20”、“B22”、“B23”、“B24”、“B25”、“B29”、“B30”、“B31”、“B32”、“B33”、“B34”、“B35”、“B36”、“B37”、“B38”。

座落地點：澳門氹仔柯維納馬路 528 至 950 號、盧廉若馬路 68 至 448 號、永誠街 1 至 1-D 號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：040944。

物業登記局標示編號：第 22179-III 號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

2026 年 9 月 2 日於澳門。

Exequente: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU), S.A. 中國工商銀行(澳門)股份有限公司, com sede em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555 - Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar.

Executadas: PROUD HORSE GROUP LIMITED 驥業集團有限公司, registada nas Ilhas Virgens Britânicas, com sede em Commerce House,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Wickhams Cay 1, P.O. Box 3140, Road Town, Tortola, VG1110,
British Virgin Islands; e

EMPRESA DE DESENVOLVIMENTO PREDIAL VITÓRIA, S.A.
威得利企業發展股份有限公司, com sede em Macau, na Rua de
Foshan, n.º 51, Centro Comercial San Kin Yip, 19.º andar "L".

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos para, no prazo de QUINZE dias, que começa a correr depois de finda a dilação de VINTE dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do imóvel sobre que tenha garantia real, e que é o seguinte:

Imóveis

Denominação: "A7", "A8", "A9", "A10", "A12", "A13", "A14", "A15",
"A16", "A17", "A18", "A19", "A20", "A21", "A22", "A23", "A24", "A25",
"A26", "A28", "A29", "A30", "A31", "A32", "A33", "A34", "A35", "A36",
"A37", "A38", "B8", "B9", "B13", "B14", "B16", "B17", "B18", "B19",
"B20", "B22", "B23", "B24", "B25", "B29", "B30", "B31", "B32", "B33",
"B34", "B35", "B36", "B37", "B38" da fracção autónoma.

Situação: Estrada Governador Albano de Oliveira, n.º 528 a 950, Estrada
Lou Lim Ieok, n.º 68 a 448, Rua de Viseu, n.º 1 a 1-D, Taipa, Macau.

Fim: Habitação.

Número de matriz: n.º 040944.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 22179-III.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais
na *Internet*.

Macau, em 02 de Setembro de 2026.

法官 O Juiz,

陳淦添 CHAN KAM TIM

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,

張展明 CHEONG CHIN MENG