



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

21

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案 第	CV2-25-0001-CEO	號	第二民事法庭
Execução Ordinária			2º Juízo Cível

請求執行人：中國工商銀行(澳門)股份有限公司，澳門商業及動產登記局註冊編號為610 SO，法人住所設於澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場工銀(澳門)中心18樓。

被 執 行 人：1. 馮焯盛，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門馬六甲街172號澳門國際中心(第十一幢)13樓E。
2. 馮任碧琴，女性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門馬六甲街172號澳門國際中心(第十一幢)13樓E。

本法院就上述案件現定於2026年10月26日上午10時30分，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的財產

不動產

名稱：“E13”的獨立單位。

座落地點：澳門海港街55至121-F號、友誼巷16至90號、羅理基博士大馬路1142-K至1142-X號及馬六甲街46至186號。

用途：居住。

財政局房地產紀錄編號：071954。

物業登記局標示編號：第B50號簿冊，第124V頁，第21502-XI號。

業權人登錄編號：352160G。

變賣所公布之價額：澳門幣貳佰玖拾柒萬貳仟壹佰陸拾元正 (MOP 2,972,160.00)。

低於上述就變賣公布之價格的標書不予接納。

*

有意購買之人士可於2026年10月23日下午5時30分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-25-0001-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為鍾艷華小姐，聯絡地址為澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場工銀(澳門)中心18樓。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

20

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026年9月4日於澳門。

Exequente: **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.**,
registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob
o n.º 610 SO, com sede da sociedade em Macau, na Avenida da Amizade,
nº 555 - Macau Landmark, Torre ICBC, 18º andar, Macau.

Executados: 1. **FONG CHEOK SENG**, de sexo masculino, maior, titular de
B.I.R.M., residente em Macau, na Rua de Malaca, nº 172 - Centro
Internacional de Macau - Torre XI, 13º andar E, e
2. **FONG IAM PEK KAM**, de sexo feminino, maior, titular de
B.I.R.M., residente em Macau, na Rua de Malaca, nº 172 - Centro
Internacional de Macau - Torre XI, 13º andar E.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **26 de Outubro de 2026, pelas 10:30**
horas, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado
abaixo identificado.

Bem Penhorado

Imóvel

Denominação: Fracção autónoma “E13” do 13º andar “E”.

Situação: Em Macau, nºs 55 a 121-F da Rua do Terminal Marítimo, nºs 16 a 90 da
Travessa da Amizade, nºs 1142-K a 1142-X da Avenida do Dr. Rodrigo Rodrigues e nºs 46
a 186 da Rua de Malaca.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n.º 071954.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 21502-XI a fls. 124V do
Livro B50.

Número de inscrição do propriedade: n.º 352160G.

Valor a anunciar para a venda: **MOP 2.972.160,00 (Dois Milhões, Novecentas e
Setenta e Duas Mil, Cento e Sessenta Patacas).**

Não são aceitas propostas com valores inferiores aos valores a anunciar acima
indicados.

CV2-25-0001-CEO



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

*

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-25-0001-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, até o dia **23 de Outubro de 2026, até 17:30 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sra. Chong Im Wa , com domicílio profissional em Macau, na Avenida da Amizade, no. 555 – Macau Landmark, Torre ICBC, 18º andar, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 4 de Setembro de 2026.

法官 A Juiz,

梁鎰堦 Leong Mei Ian

助理書記員 O Escrivão Judicial Adjunto,

周啓峰 Chao Kai Fong

CV2-25-0001-CEO