



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通常執行案 第

CV2-25-0115-CEO

號

第二民事法庭

Execução ordinária n.º

2º Juízo Cível

請求執行人：澳門國際銀行股份有限公司(BANCO LUSO INTERNACIONAL, S.A.)，
澳門商業及動產登記局登記編號為 733 (SO)，法人住所位於澳門蘇亞利
斯博士大馬路 47 號。

被 執 行 人：一) 關偉霖 (KUAN VAILAM)，男性，持有澳門居民身份證，現於路
環監獄服刑；及
二) 羅麗明 (LO LAIMENG)，女性，持有澳門居民身份證，居住於澳
門氹仔柯維納馬路星河灣名門世家第四座 39 樓 B 室。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最
後一次刊登公告之日起計二十天的中間期間後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的財產

一、

名稱：“FR/C”，“F”地下的獨立單位。

組成部份：Com Cave e Kok-Chai。

座落地點：澳門如意圍 11 至 101 號。

用途：商業。

財政局房屋紀錄編號：071641。

物業登記局標示編號：第 B91 號簿冊，第 71V 頁，第 21792 號。

二、

名稱：“DR/C”，“D”地下的獨立單位。

組成部份：Com Kok-Chai。

座落地點：澳門如意圍 11 至 101 號。

用途：商業。

財政局房屋紀錄編號：071641。

物業登記局標示編號：第 B91 號簿冊，第 71V 頁，第 21792 號。

三、

名稱：“ER/C”，“E”地下的獨立單位。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

組成部份：Com Kok-Chai。

座落地點：澳門如意圍 11 至 101 號。

用途：商業。

財政局房屋紀錄編號：071641。

物業登記局標示編號：第 B91 號簿冊，第 71V 頁，第 21792 號。

四、

名稱：“GR/C”，“G”地下的獨立單位。

組成部份：Com Kok-Chai。

座落地點：澳門如意圍 11 至 101 號。

用途：商業。

財政局房屋紀錄編號：071641。

物業登記局標示編號：第 B91 號簿冊，第 71V 頁，第 21792 號。

五、

名稱：“IR/C”，“I”地下的獨立單位。

組成部份：Com Kok-Chai。

座落地點：澳門如意圍 11 至 101 號。

用途：商業。

財政局房屋紀錄編號：071641。

物業登記局標示編號：第 B91 號簿冊，第 71V 頁，第 21792 號。

六、

名稱：“JR/C”，“J”地下的獨立單位。

組成部份：Com Cave e Kok-Chai。

座落地點：澳門如意圍 11 至 101 號。

用途：商業。

財政局房屋紀錄編號：071641。

物業登記局標示編號：第 B91 號簿冊，第 71V 頁，第 21792 號。

七、

名稱：“KR/C”，“K”地下的獨立單位。

組成部份：Com Kok-Chai。

座落地點：澳門如意圍 11 至 101 號。

用途：商業。

財政局房屋紀錄編號：071641。

1



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

物業登記局標示編號：第 B91 號簿冊，第 71V 頁，第 21792 號。

八、

名稱：“LR/C”，“L”地下的獨立單位。

組成部份：Com Kok-Chai。

座落地點：澳門如意圍 11 至 101 號。

用途：商業。

財政局房屋紀錄編號：071641。

物業登記局標示編號：第 B91 號簿冊，第 71V 頁，第 21792 號。

九、

名稱：“MR/C”，“M”地下的獨立單位。

組成部份：Com Kok-Chai。

座落地點：澳門如意圍 11 至 101 號。

用途：商業。

財政局房屋紀錄編號：071641。

物業登記局標示編號：第 B91 號簿冊，第 71V 頁，第 21792 號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

2026 年 9 月 9 日

EXEQUENTE: **BANCO LUSO INTERNACIONAL, S.A.** (澳門國際銀行股份有限公司), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 733 (SO), com sede em Macau, na Avenida Doutor Mário Soares, n.º 47.

EXECUTADOS: 1. **KUAN VAI LAM** (關偉霖), de sexo masculino, portador do B.I.R.M., ora se encontra em cumprimento de pena no Estabelecimento Prisional da R.A.E.M.; e
2. **LO LAI MENG** (羅麗明), de sexo feminino, portadora do B.I.R.M., residente na Taipa, na Estrada Governador Albano de Oliveira, Star River-Windsor Arch, 39.º andar B.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos executados para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Bens penhorados

Verba n.º 1

Denominação: Fracção autónoma "FR/C" do Rés-do-chão "F".

Composição: Com Cave e Kok-Chai.

Situação: Em Macau, nº 11 a 101 do Patio da Prosperidade.

Fim: Comércio.

Número de matriz: 071641.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 21792 de fls. 71V do Livro B91.

Verba n.º 2

Denominação: Fracção autónoma "DR/C" do Rés-do-chão "D".

Composição: Com Kok-Chai.

Situação: Em Macau, nº 11 a 101 do Patio da Prosperidade.

Fim: Comércio.

Número de matriz: 071641.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 21792 de fls. 71V do Livro B91.

Verba n.º 3

Denominação: Fracção autónoma "ER/C" do Rés-do-chão "E".

Composição: Com Kok-Chai.

Situação: Em Macau, nº 11 a 101 do Patio da Prosperidade.

Fim: Comércio.

Número de matriz: 071641.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 21792 de fls. 71V do Livro B91.

Verba n.º 4

Denominação: Fracção autónoma "GR/C" do Rés-do-chão "G".

Composição: Com Kok-Chai.

Situação: Em Macau, nº 11 a 101 do Patio da Prosperidade.

Fim: Comércio.

Número de matriz: 071641.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 21792 de fls. 71V



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

do Livro B91.

Verba n.º 5

Denominação: Fracção autónoma “IR/C” do Rés-do-chão “I”.

Composição: Com Kok-Chai.

Situação: Em Macau, nº 11 a 101 do Patio da Prosperidade.

Fim: Comércio.

Número de matriz: 071641.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 21792 de fls. 71V

do Livro B91.

Verba n.º 6

Denominação: Fracção autónoma “JR/C” do Rés-do-chão “J”.

Composição: Com Cave e Kok-Chai.

Situação: Em Macau, nº 11 a 101 do Patio da Prosperidade.

Fim: Comércio.

Número de matriz: 071641.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 21792 de fls. 71V

do Livro B91.

Verba n.º 7

Denominação: Fracção autónoma “KR/C” do Rés-do-chão “K”.

Composição: Com Kok-Chai.

Situação: Em Macau, nº 11 a 101 do Patio da Prosperidade.

Fim: Comércio.

Número de matriz: 071641.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 21792 de fls. 71V

do Livro B91.

Verba n.º 8

Denominação: Fracção autónoma “LR/C” do Rés-do-chão “L”.

Composição: Com Kok-Chai.

Situação: Em Macau, nº 11 a 101 do Patio da Prosperidade.

Fim: Comércio.

Número de matriz: 071641.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 21792 de fls. 71V

do Livro B91.

Verba n.º 9



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Denominação: Fracção autónoma “MR/C” do Rés-do-chão “M”.

Composição: Com Kok-Chai.

Situação: Em Macau, nº 11 a 101 do Patio da Prosperidade.

Fim: Comércio.

Número de matriz: 071641.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 21792 de fls. 71V do Livro B91.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Aos 9 de Setembro de 2026.

法官 O Juiz,

陳淦添 Chan Kam Tim

助理書記員 O Escrivão Judicial Adjunto,

陳嘉明 Chan Ka Ming