



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

|                             |          |                 |   |                          |
|-----------------------------|----------|-----------------|---|--------------------------|
| 通常執行案<br>Execução Ordinária | 第<br>n.º | CV2-25-0064-CEO | 號 | 第二民事法庭<br>2º Juízo Cível |
|-----------------------------|----------|-----------------|---|--------------------------|

請求執行人：中國銀行(澳門)股份有限公司 BANCO DA CHINA (MACAU), S.A.，  
法人住所為澳門蘇亞利斯博士大馬路323號中國銀行大廈。  
被執行人：伍藝志 WU YIZHI，男性，持有澳門永久性居民身份證；及  
張慧嬋 ZHANG HUICHAN，女性，持有澳門永久性居民身份證，二  
人居住於澳門白鴿巢前地1F美麗大廈3樓K座。

\*\*\*

本法院就上述案件現定於2026年10月9日下午2時45分，以密封標書的方式變賣  
下列被查封的財產。

不動產

名稱：“CC/V”，地庫“C”的獨立單位。

座落地點：澳門涼水街13至15號、鞋里(儒履圍)9號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：071598。

物業登記局標示編號：第B23簿冊，27V頁，第5503號。

變賣所公布之價額：澳門元壹佰伍拾柒萬伍仟玖佰元 (MOP\$1,575,900.00)。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於2026年10月7日下午5時45分前向本法院行政中心遞交密封  
標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：  
CV2-25-0064-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為唐天語 TANG TIANYU 先生，職業住址為澳門蘇亞利斯博  
士大馬路 323 號 20 樓，電話號碼為 87920395，在告示及公告期間內，受寄人須提供  
上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，  
可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026年9月8日於澳門。

Exequente: BANCO DA CHINA (MACAU), S.A. 中國銀行(澳門)股份有限公司, com  
sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edifício Banco da  
China.

Executados: WU YIZHI 伍藝志, sexo de masculino, titular de B.I.R.M.; e  
ZHANG HUICHAN 張慧嬋, sexo de feminino, titular de B.I.R.M., ambos  
residentes na Praça de Luís de Camões, n.º 1F, Edif. Mei Lai, 3º andar K,  
Macau.

\*\*\*

Nos autos supra identificados, foi designado o dia 09 de Outubro de 2026, pelas  
14:45 horas, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem  
penhorado abaixo identificado.



初 級 法 院  
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE  
民 事 法 庭  
JUÍZO CÍVEL

Imóvel

Denominação: “CC/V”, Cave “C” da fracção autónoma.

Situação: Rua dos Curtidores, n.º 13 - 15, Beco do Sapato, n.º 9, Macau

Fim: Habitação.

Número de matriz: n.º 071598.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 5503, a fls. 27V do Livro B23.

Valor a anunciar para a venda: **Milhão, Quinhentas e Setenta e Cinco Mil, Novecentas Patacas (MOP\$1.575.900,00).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar as suas propostas em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-25-0064-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, antes do dia **07 de Outubro de 2026, pelas 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. **TANG TIANYU** 唐天語, com domicílio profissional em Macau Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, 20º andar, podendo ser contactado através do telefone n.º 87920395, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M..

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, em 08 de Setembro de 2026.

\*\*\*

法官 O Juiz,

  
陳淦添 CHAN KAM TIM

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,

  
張展明 CHEONG CHIN MENG