初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

分割共有物案	第	CV2-24-0034-CPE	號	第二民事法庭
Divisão de coisa comum	**n.º**			**2º Juízo Cível**

原告： **文栢 MAN PAK**，男性，持有香港居民身份證，居住於3 London St, Lower Level, Toronto, ON, M6G1M8 Canada。

被告： **CHEUNG KING YU**，男性，香港居民，最後為人所知的聯絡地址位於澳門陳樂巷9號文華樓5樓B，現時下落不明。

***

本法院就上述案件現定於**2026年10月9日下午2時45分**，以密封標書的方式變賣下列被查封的財產。

不動產

名稱："B5"，5樓"B"的獨立單位。

座落地點：澳門陳樂巷9-11號。

用途：居住。

房地產紀錄編號：023020。

物業登記局標示編號：第B28號簿冊，第94頁，第10509號。

變賣所公布之價額：**澳門元壹佰叁拾玖萬玖仟元(MOP$1,399,000.00)**。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於**2026年10月7日下午5時45分前**向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明"密封標書"、"第二民事法庭"及"案件編號：CV2-24-0034-CPE"，投標者可於開標時在場。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026年9月10日於澳門。

Autor: **MAN PAK 文栢**, de sexo masculino, titular de HKID, residente na Canadá, em 3 London St, Lower Level, Toronto, ON, M6G1M8 Canada.

Réu: **CHEUNG KING YU**, de sexo masculino, residente de Hong Kong, com última residência conhecida em Macau, na Travessa de Chan Loc, n.º 9, Edif. Man Va, 5.º andar, B5, ora ausente em parte incerta.

***

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **09 de Outubro de 2026, pelas 14:45 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Imóvel

Denominação: "B5", 5.º andar "B" da fracção autónoma.

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Situação: Travessa de Chan Loc, n.º 9 a 11, Macau.
Fim: Habitação.
Número de matriz: n.º 023020.
Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 10509, a fls. 94 do Livro B28.
Valor a anunciar para a venda: **Milhão, Trezentas e Noventa e Nove Mil Patacas (MOP$1.399.000,00)**.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar as suas propostas em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada", "2º Juízo Cível" e o "Processo Número: CV2-24-0034-CPE", na Secção Central deste Tribunal, antes do dia **07 de Outubro de 2026 às 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M..

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, em 10 de Setembro de 2026.

***

法官 O Juiz,

陳淦添 CHAN KAM TIM

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,

張展明 CHEONG CHIN MENG