



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第
Execução Ordinária

CV2-25-0050-CEO

號

第二民事法庭
2º Juízo Cível

請求執行人： 澳門國際銀行股份有限公司 (BANCO LUSO INTERNACIONAL S.A.)，商業及動產登記局編號為733(SO)，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路47號。

被執行人：

1. 黃嘉文 (WONG KA MAN)，男性，持有澳門居民身份證，聯絡地址為澳門青洲大馬路(青洲新路)24號大明閣第一座13樓I；
2. 呂雅莉 (LOI NGA LEI)，女性，持有澳門居民身份證，聯絡地址為澳門青洲大馬路(青洲新路)24號大明閣第一座13樓I；
3. 黃少儀 (WONG SIO I)，女性，持有澳門居民身份證，聯絡地址為澳門黑沙環新街572、576號地下C；
4. 黃志輝 (WONG CHI FAI)，男性，持有澳門居民身份證，聯絡地址為澳門黑沙環新街572、576號地下C。

本法院就上述案件現定於2026年11月24日上午10時15分，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的不動產

獨立單位名稱：“CR/C”，“C”地下。

座落地點：澳門黑沙環新街542至592號、馬交石街18至122號及黑沙環海邊馬路458至496號。

用途：商業。

財政局房地產紀錄編號：073357號。

物業登記局標示編號：第21968-I號。

就變賣所公布的價額：澳門元壹仟叁佰肆拾萬玖仟伍佰圓 (MOP13,409,500.00)。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於2026年11月23日下午5時45分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-25-0050-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為張永輝 (CHEONG WENG FAI)，工作地點位於澳門蘇亞利斯博士大馬路47號，電話：87994229。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026年9月11日於澳門。

Exequente: **BANCO LUSO INTERNACIONAL S.A.** (澳門國際銀行股份有限公司), registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 733(SO), com sede em Macau, na Avenida Doutor Mário Soares, n.º 47.

Executados: 1. **WONG KA MAN (黃嘉文)**, de sexo masculino, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida do Conselheiro Borja, n.º 24, Edf. Da Ming Court (Bloco I), 13.º andar "I";
2. **LOI NGA LEI (呂雅莉)**, de sexo feminino, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida do Conselheiro Borja, n.º 24, Edf. Da Ming Court (Bloco I), 13.º andar "I";
3. **WONG SIO I (黃少儀)**, de sexo feminino, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua Nova da Areia Preta, no.º 572 e 576, Rés-do-chão "C";
4. **WONG CHI FAI (黃志輝)**, de sexo masculino, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua Nova da Areia Preta, no.º 572 e 576, Rés-do-chão "C".

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **24 de Novembro de 2026, pelas 10:15** horas, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: "CR/C", Rés-do-chão "C".

Situação: Em Macau, na Rua Nova da Areia Preta nos 542 a 592, na Rua de Ma Kau Seak nos 18 a 122 e na Estrada Marginal da Areia Preta nos 458 a 496.

Fim: Para comércio.

Número de matriz: n.º. 073357.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 21968-I.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Valor a anunciar para a venda: **Treze Milhões, Quatrocentas e Nove Mil, Quinhentas Patacas (MOP13.409.500,00).**

*

Não são aceitas propostas com valores inferiores aos valores a anunciar para a venda acima indicados.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-25-0050-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 23 de Novembro de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. **CHEONG WENG FAI**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida Doutor Mário Soares, n.º 47, com o telefone n.º: 87994229.

Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens acima referidos a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.,

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 11 de Setembro de 2026.

法官 A Juiz

胡婉達 Wu Un Tat

初級書記員 O Escrivão Judicial Auxiliar

錢偉勝 Chin Wai Seng