



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE

民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

dy
h.

通 常 執 行 案 第
Execução Ordinária n.º

CV2-25-0123-CEO

號

第二民事法庭
2º Juízo Cível

請求執行人： 廣發銀行股份有限公司澳門分行，澳門常設代表處位於澳門宋玉生廣場181至187號光輝集團商業中心18樓。

被執行人： 楊紫茵，女性，持澳門居民身份證，居住於澳門黑沙環馬路50至50-C號美泰庭園27樓B。

本法院就上述案件現定於二零二六年十二月十一日中午十二時正，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的財產

(一)

性質： “A3-8”，3樓“A3-8”獨立單位之利用權。

座落地點： 澳門黑沙環馬路 50 至 50-C 號。

用途： 汽車停車位。

財政局房屋紀錄編號： 074050 號。

物業登記局標示編號： 第 B44 號簿冊，第 25 頁，第 20311 號。

以楊紫茵的名義登記，業權人登錄編號為： 367245G 號。

變賣底價： 壹佰萬零玖仟肆佰澳門元正 (MOP\$1,009,400.00)。

低於上述變賣底價的標書不予接納。

(二)

性質： “B27”，27樓“B”獨立單位之利用權。

座落地點： 澳門黑沙環馬路 50 至 50-C 號。

用途： 居住。

財政局房屋紀錄編號： 074050 號。

物業登記局標示編號： 第 B44 號簿冊，第 25 頁，第 20311 號。

以楊紫茵的名義登記，業權人登錄編號為： 367244G 號。

變賣底價： 陸佰壹拾貳萬捌仟伍佰澳門元正 (MOP\$6,128,500.00)。

低於上述變賣底價的標書不予接納。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

dyj
J.

遞交標書日期：由告示於法院網站公佈日至 2026 年 12 月 10 日下午 5 時 45 分。

有意購買之人士可向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-25-0123-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為麥偉傑先生，聯絡地址為澳門宋玉生廣場 335-341 號獲多利中心 21 樓 P、Q、R 座。在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年九月十四日於澳門。

Exequente: **Banco de Guangfa da China, S.A. Sucursal de Macau**, representação permanente em Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n° 181 a 187, Centro Comercial do Grupo Brilhantismo, 18° andar.

Executada: **Ieong Chi Ian**, de sexo feminino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Estrada da Areia Preta n° 50 a 50-C, “Noble Garden”, 27° andar “B”.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **11 de Dezembro de 2026, pelas 12:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, os bens penhorados abaixo identificados.

Bens penhorados

(1)

Natureza: Domínio útil sobre a fracção autónoma “A3-8”, do 3° andar “A3-8”.

Situação: Em Macau, na Estrada da Areia Preta n° 50 a 50-C.

Fim: Para lugar de estacionamento para automóvel.

CV2-25-0123-CEO



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Número de matriz: n.º 074050.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 20311, a fls. 25 do Livro B44.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor da Ieong Chi Ian, pela inscrição n.º 367245G.

Valor base da venda: **MOP\$1.009.400,00 (Um Milhão, Nove Mil, Quatrocentas Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor base da venda acima indicado.

(2)

Natureza: Domínio útil sobre a fracção autónoma “B27”, do 27º andar “B”.

Situação: Em Macau, na Estrada da Areia Preta n.º 50 a 50-C.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n.º 074050.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 20311, a fls. 25 do Livro B44.

Número de inscrição do proprietário: Registados a favor da Ieong Chi Ian, pela inscrição n.º 367244G.

Valor base da venda: **MOP\$6.128.500,00 (Seis Milhões, Cento e Vinte e Oito Mil, Quinhentas Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor base da venda acima indicado.

Data de entrega das propostas: Desde a data da publicação do edital no sítio dos Tribunais na Internet até 10 de Dezembro de 2026, até 17:45 horas .

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-25-0123-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. 麥偉傑, com domicílio profissional em Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpção n.º 335-341, Edifício Centro Hotline, 21º andar P,Q,R. Durante o prazo



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens acima referidos a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação dos imóveis supra referidos, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 14 de Setembro de 2026.

法官 A Juiz,

梁鎋堦 Leong Mei Ian

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

黎偉漩 Lai Wai Sun