



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

通 常 執 行 案
Execução Ordinária n.º

CV2-23-0108-CEO

號 第二民事法庭
2º Juízo Cível

請求執行人：何永興(HO WENG HENG)，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門友誼大馬路1023號南方大廈2樓Z座。

被執行人：劉海貴，男性，成年，持有中國居民身份證，最後為人所知悉地址為中國福建省莆田市秀嶼區南日鎮山初村寨里3號，現下落不明。

本法院就上述案件現定於 2026 年 11 月 24 日上午 10 時正 以密封標書的方式變賣下列財產。

變賣之財產

第一項

名稱：“Y12”，12樓“Y”之獨立單位的二分之一權利。

座落地點：澳門氹仔大潭山斜坡 135 至 275 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：040929 號。

物業登記局標示編號：第 B 號簿冊，第 19819-VI 號。

就變賣所公布之價額：MOP\$4,120,000.00 (澳門元肆佰壹拾貳萬圓)。

第二項

被執行人於歐美億建築工程(澳門)有限公司所擁有的之股額。

法人住所：澳門噶地利亞街 18 號 E 永南大廈地下舖。

商業及動產登記局註冊編號：33301(SO)。

就變賣所公布之價額：MOP\$100,000.00 (澳門元壹拾萬圓)。

第三項

被執行人於進益裝修工程有限公司所擁有的之股額。

法人住所：澳門冼星海大馬路 105 號金龍中心 7 樓 H。

商業及動產登記局註冊編號：48557(SO)。

就變賣所公布之價額：MOP\$300,000.00 (澳門元叁拾萬圓)。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 2026 年 11 月 23 日下午 5 時 45 分 前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-23-0108-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述第二項財產的受寄人為許志朋先生，聯絡地址為澳門提督馬路 59 號百利大廈 11 樓 A。上述第三項財產的受寄人為何津惟先生，聯絡地址為澳門船澳街海擎天第 2 座 33 樓 MM。

在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利的人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 9 月 17 日於澳門。

Exequente: **Ho Weng Heng(何永興)**, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente na Avenida da Amizade, n.º 1023, Edf. Nam Fong, 2.º andar Z, Macau.

Executado: **劉海貴**, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente da China, com última residência conhecida na China, 中國福建省莆田秀嶼區南日鎮山初村寨里 3 號, ora ausente em parte incerta.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **24 de Novembro de 2026, pelas 10:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

BENS A VENDER

Verba n.º 1

Denominação 1/2 –metade da fracção autónoma: “Y12” do 12.º andar “Y” .

Situação: Em Macau, na Rampa da Taipa Grande, n.ºs 135 a 275.

Fim: Para Habitação.

Número de matriz: n.º. 040929.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 19819-VI do Livro B.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$4.120.000,00(Quatro Milhões, Cento e Vinte Mil Patacas).**

Verba n.º 2

A quota social que o executado possui na Companhia de Construção Ao Mei Iek (Macau) Limitada.

Sede : Rua de Corte Real, n.º 18E, Edifício Ving Nam, r/c, Loja, Macau.

Registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis : n.º 33301(SO).

O valor da base da venda: **MOP\$100.000,00 (Cem Mil Patacas).**

Verba n.º 3

A quota social que o executado possui na Companhia de Engenharia de Decoração Chong Iec, Limitada.

Sede : Avenida Xian Xing Hai, n.º 105, Centro Golden Dragon, 7.º andar H, Macau.

Registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis : n.º 48557(SO).

O valor da base da venda: **MOP\$300.000,00 (Trezentas Mil Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-23-0108-CEO”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 23 de Novembro de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

O depositário do segundo bem acima referido é o Sr. Xu ZhiPeng, com endereço de contacto em Macau, na Avenida do Almirante Lacerda, n.º 59, Edifício Pak Lei, 11.º andar A. O depositário do terceiro bem acima referido é o Sr. Ho Chun Wei, com endereço de contacto em Macau, na Rua da Doca Seca, The Praia, Bloco 2, 33.º andar MM.

Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens acima referidos a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, em 17 de Setembro de 2026.

法官 A Juiz,


胡婉達 Wu Un Tat

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,


曾潔琮 Chang Kit Keng