初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第 CV2-26-0023-CEO 號	第二民事法庭
Execução Ordinário n.º	**2º Juízo Cível**

請求執行人： **中國工商銀行(澳門)股份有限公司**，法人住所設於澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場工銀(澳門)中心18樓。

被執行人： **吳潔雅**，女性，持澳門居民身份證，居住於澳門東方明珠街237號君悅灣第六座20樓C座。

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起二十日後的十五日內，提出清償債權要求。

被查封的不動產

獨立單位名稱：“C20”，20樓“C”座。
座落地點：澳門東方明珠街237號。
用途：居住。
財政局房屋紀錄編號：073640號。
物業登記局標示編號：第B號簿冊，第22396-VI號。
業權人登錄編號：第273535G號。

特繕立本告示，於法院網站公佈。

二零二六年九月十四日。

Exequente: **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.,** com sede em Macau, na Avenida da Amizade, n°555 –Macau Landmark, Torre ICBC, 18° andar.

Executada: **NG KIT NGA**, de sexo feminino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua da Perola Oriental n° 237, “The Residencia Macau”, Bloco 6, 20° andar “C”.

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos da executada para, no prazo de quinze dias, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o

seguinte:

Bem penhorado

Denominação da fracção autónoma: "C20", do 20° andar "C".

Situação: Em Macau, na Rua da Perola Oriental n° 237.

Fim: Para Habitação.

Número de matriz: 073640.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22396-VI, do Livro B.

Número de inscrição do proprietário: 273535G.

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Aos 14 de Setembro de 2026.

*****

法官 A Juiz,

梁鎂堙 Leong Mei Ian

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

黎偉漩 Lai Wai Sun