



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告 示 EDITAL

分割共有物業(附件)	CV2-20-0008-CIV-A	號	第二民事法庭
Divisão de coisa comum (Apenso) n.º			2º Juízo Cível

原告：陳炳鈞(CHAN PENG KUAN)，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門西墳馬路 25 號雲景台 1 樓 A 座。

被告：1. 陳炳權(CHAN PENG KUN)，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門陳樂巷 10 號華輝大廈 1 樓 B 座；

2. 鄧柏熙(TANG PAK HEI)，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門下環街如意巷天富樓 5 樓 A 座；

3. 鄧柏森又名鄧栢森(TANG PAK SAM)，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門下環街如意巷天富樓 5 樓 A 座；

4. 陳嫻儀(CHAN KUOK I)，女性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門板樟堂街 24 號偉業大廈三樓；

5. 鄺賢明(KUONG IN MENG)，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門板樟堂街 24 號偉業大廈三樓；

6. 陳炳豪(CHAN PENG HOU)，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門天神巷 7-9 號倬安樓 2 樓 A 座；

7. 鄧惠英(TANG WAI IENG)，女性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門天神巷 7-9 號倬安樓 2 樓 A 座；

8. 陳倬恆(CHAN CHEOK HANG)，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門氹仔孫逸仙博士大馬路曼克頓 26 樓 D 座；及

9. 陳倬威(CHAN CHEOK WAI)，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門氹仔孫逸仙博士大馬路曼克頓 17 樓 D 座。

本法院就上述案件現定於 2026 年 11 月 10 日上午 10 時 45 分 以密封標書的方式變賣下列財產。

變賣之不動產

第一項

獨立單位名稱：“C1”，1 樓“C”座的獨立單位。

座落地點：澳門陳樂巷 8 至 10 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：023132 號。

物業登記局標示編號：第 B28 號簿冊，第 36 背頁，第 10398 號。

就變賣所公布之價額：MOP\$1,283,100.00 (澳門元壹佰貳拾捌萬叁仟壹佰圓)。

第二項

獨立單位名稱：“D1”，1 樓“D”座的獨立單位。



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

座落地點：澳門陳樂巷 8 至 10 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：023132 號。

物業登記局標示編號：第 B28 號簿冊，第 36 背頁，第 10398 號。

就變賣所公布之價額：**MOPS935,900.00** (澳門元玖拾叁萬伍仟玖佰圓)。

第三項

獨立單位名稱：“E1”，1 樓“E”座的獨立單位。

座落地點：澳門陳樂巷 8 至 10 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：023132 號。

物業登記局標示編號：第 B28 號簿冊，第 36 背頁，第 10398 號。

就變賣所公布之價額：**MOPS1,137,500.00** (澳門元壹佰壹拾叁萬柒仟伍佰圓)。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 2026 年 11 月 9 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-20-0008-CIV-A”，投標者可於開標時在場。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利的人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 9 月 21 日於澳門。

Autor: **CHAN PENG KUAN**(陳炳鈞), do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Estrada do Cemitério, n.º 25, Edifício Wan Keng, 1.º andar A.

Réus: 1. **CHAN PENG KUN**(陳炳權), do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Travessa de Chan Loc, n.º 10, Edifício Va Fai, 1.º andar B;

2. **TANG PAK HEI** (鄧柏熙), do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua da Praia do Manduco, Travessa da Prosperidade, Edifício Tin Fu, 5.º andar A;

3. **TANG PAK SAM**(鄧柏森又名鄧栢森), do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua da Praia do Manduco, Travessa da Prosperidade, Edifício Tin Fu, 5.º andar A;

4. **CHAN KUOK I**(陳愾儀), do sexo feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua de S. Domingos,



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

n.º 24, Edifício Vai Yip, 3.º andar;

5. **KUONG IN MENG**(鄺賢明), do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua de S. Domingos, n.º 24, Edifício Vai Yip, 3.º andar;

6. **CHAN PENG HOU**(陳炳豪), do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Travessa dos Anjos, n.º 7 a 9, Edifício Cheok On, 2.º andar A;

7. **TANG WAI IENG**(鄧惠英), do sexo feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Travessa dos Anjos, n.º 7 a 9, Edifício Cheok On, 2.º andar A;

8. **CHAN CHEOK HANG**(陳倬恆), do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida Dr. Sun Yat Sen, THE MANHATTAN, 26.º andar D, Taipa; e

9. **CHAN CHEOK WAI**(陳倬威), do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Avenida Dr. Sun Yat Sen, THE MANHATTAN, 17.º andar D, Taipa.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **10 de Novembro de 2026, pelas 10:45 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

IMÓVEL A VENDER

Verba n.º 1

Denominação da fracção autónoma: “C1” do 1º andar “C”.

Situação: Em Macau, na Travessa de Chan Loc, n.ºs 8 a 10.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n.º 023132.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 10398, a fls. 36v do Livro B28.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$1.283.100,00(Um Milhão, Duzentas e Oitenta e Três Mil, Cem Patacas).**

Verba n.º 2

Denominação da fracção autónoma: “D1” do 1º andar “D”.

Situação: Em Macau, na Travessa de Chan Loc, n.ºs 8 a 10.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n.º 023132

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 10398, a fls. 36v do Livro B28.



初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$935.900,00(Novecentas e Trinta e Cinco Mil, Novecentas Patacas).**

Verba nº 3

Denominação da fracção autónoma: “E1” do 1º andar “E”.

Situação: Em Macau, na Travessa de Chan Loc, n.ºs 8 a 10.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n.º 023132

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º. 10398, a fls. 36v do Livro B28.

Valor a anunciar para a venda: **MOP\$1.137.500,00(Um Milhão, Cento e Trinta e Sete Mil, Quinhentas Patacas).**

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão “proposta em carta fechada”, “2º Juízo Cível” e o “Processo Número: CV2-20-0008-CIV-A”, na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 9 de Novembro de 2026, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, em 21 de Setembro de 2026.

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,

曾潔琮 Chang Kit Keng