初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第 CV2-20-0074-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人： 大西洋銀行股份有限公司 **BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A.**，商業及動產登記局註冊編號為13548 SO，法人住所位於澳門亞美打利庇盧大馬路22號。

被執行人： **曹煒臻 CHOU WAI CHON**，男性，持有澳門居民身份證，居住於澳門連勝馬路13-13A號富鴻大廈1樓B座。

本法院就上述案件現定於 **2026 年 11 月 6 日下午 2 時 45 分**，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

不動產

名稱："DMS/L"，"DM"閣樓。
座落地點：澳門惠愛街 95 至 107 號、罅些喇提督大馬路(提督馬路)60 至 70 號、羅白沙街 21 至 69 號及鐵匠里(鐵匠圍)11 號。
用途：商業。
財政局房地產紀錄編號：071774 號。
物業登記局標示編號：第 B89 號簿冊第 122 頁第 21781 號。
變賣所公布之價額：**澳門元捌拾貳萬伍仟元 (MOP$825,000.00)**。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於 **2026 年 11 月 4 日下午 5 時 45 前**向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明"密封標書"、"第二民事法庭"及"案件編號：CV2-20-0074-CEO"，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為 **Armindo Fernandes Vaz** 先生，職業住所為澳門亞美打利庇盧大馬路 22 號，聯絡電話為 83989121。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 9 月 23 日於澳門。

Exequente: **BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A. 大西洋銀行股份有限公司**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 13548 SO, com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22.

Executado: **CHOU WAI CHON 曹煒臻**, de sexo masculino, titular de B.I.R.M., residente em Macau, na Estrada de Coelho do Amaral, n.º 13-13A, EDF. FU HONG, 1.º andar B.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **06 de Novembro de 2026, pelas 14:45 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

penhorado abaixo identificado.

Imóvel

Denominação: "DMS/L", Sobreloja"DM".
Situação: Em Macau, n.º 95-107 da Rua de Alegria, n.º 60-70 da Avenida do Almirante Lacerda, n.º 21-69 da Rua de Brás da Rosa e n.º 11 do Beco dos Ferreiros.
Finalidade: Comércio.
Número de matriz: n.º 071774.
Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 21781, a fls. 122 do Livro B89.
Valor a anunciar para a venda: **MOP$825,000.00 (Oitocentas e Vinte e Cinco Mil Patacas)**.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada", "2º Juízo Cível" e o "Processo Número: CV2-20-0074-CEO", na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 04 de Novembro de 2026, até 17:45 horas,** podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. **Armindo Fernandes Vaz**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro, n.º 22, podendo ser contactado através do telefone n.º 83989121, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, em 23 de Setembro de 2026.

***

法官 O Juiz,

陳淦添 CHAN KAM TIM

*

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,

張展明 CHEONG CHIN MENG