初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案	第	CV2-24-0074-CEO	號	第二民事法庭
Execução Ordinária	n.º			2º Juízo Cível

請求執行人：**中國銀行(澳門)股份有限公司 BANCO DA CHINA (MACAU) S.A.**，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號中國銀行大廈。

被執行人：**麥明言 MAK MENG IN**，女性，持有澳門居民身份證，居住於澳門渡船街97號全昌大廈5D；
伍婉雯 NG UN MAN，女性，持有澳門居民身份證，居住於澳門東北大馬路東華新邨(第十二座)15-GH；及
林榮雲 LAM WENG WAN，男性，持有澳門居民身份證，居住於澳門田畔街地下5E。

***

本法院就上述案件現定於**2026年11月6日下午2時45分**，以密封標書的方式變賣下列被查封的財產。

不動產

名稱："D5"，5樓"D"的獨立單位。
座落地點：澳門惠愛街20至22號、渡船街93至97號。
用途：居住。
房地產紀錄編號：037813。
物業登記局標示編號：第B27簿冊，177V頁，第10283號。
變賣所公布之價額：**澳門元壹佰叁拾伍萬玖仟陸佰元 (MOP$1,359,600.00)**。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。
有意購買之人士可於**2026年11月4日下午5時45分前**向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明"密封標書"、"第二民事法庭"及"案件編號：CV2-24-0074-CEO"，投標者可於開標時在場。
上述不動產受寄人為**唐天語 TANG TIANYU 先生**，職業住址為澳門蘇亞利斯博士大馬路 323 號 20 樓，電話號碼為 87920395，在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。
在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。
特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。
2026年9月22日於澳門。

Exequente: **BANCO DA CHINA (MACAU), S.A. 中國銀行(澳門)股份有限公司**, com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edifício Banco da China.

Executados: **MAK MENG IN 麥明言**, do sexo feminino, titular de B.I.R.M., residente na Rua da Barca, n.º 97, Edf. Chin Cheong, 5.º andar D, Macau;
NG UN MAN 伍婉雯, do sexo feminino, titular de B.I.R.M., residente na Avenida do Nordeste, Tong Wa San Chun (Bloco 12), 15.º andar GH, Macau; e
LAM WENG WAN 林榮雲, do sexo masculino, titular de B.I.R.M., residente na Rua de Entre-Campos, rés-do-chão, 5E, Macau.

***

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **06 de Novembro de 2026, pelas 14:45 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Imóvel

Denominação: "D5", 5.º andar "D" da fracção autónoma.
Situação: Rua da Alegria, n.º 20 a 22, Rua da Barca n.º 93 a 97, Macau
Fim: Habitação.
Número de matriz: n.º 037813.
Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n.º 10283, a fls. 177V do Livro B27.
Valor a anunciar para a venda: **Milhão, Trezentas e Cinquenta e Nove Mil, Seiscentas Patacas (MOP$1.359.600,00)**.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar as suas propostas em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada", "2º Juízo Cível" e o "Processo Número: CV2-24-0074-CEO", na Secção Central deste Tribunal, antes do dia **04 de Novembro de 2026, pelas 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o **Sr. TANG TIANYU 唐天語**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, 20º andar, Macau, podendo ser contactado através do telefone n.º 87920395, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M..

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Macau, em 22 de Setembro de 2026.

***

法官 O Juiz,

陳淦添 CHAN KAM TIM

首席書記員 O Escrivão Judicial Principal,

張展明 CHEONG CHIN MENG