初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第 CV2-25-0065-CEO 號	第二民事法庭
Execução Ordinária n.º	2º Juízo Cível

請求執行人：**中國建設銀行股份有限公司澳門分行（BANCO DE CONSTRUÇÃO DA CHINA, S.A. SUCURSAL DE MACAU）**，商業及動產登記局登記編號為51146 (SO)，法人住所位於中國北京市金融大街25號，常設代表處所在地為澳門新馬路61號永光廣場5樓。

被執行人：**1. 林自聰（LAM CHI CHONG）**，男性，持有澳門居民身份證；及
2. 劉美儀（LAO MEI I），女性，持有澳門居民身份證，兩人居住於澳門下環街77-77D號長發大廈3樓A。

本法院就上述案件現定於**二零二六年十一月六日下午二時四十五分**，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的財產

名稱："K5"，5樓"K"獨立單位的利用權。
座落地點：澳門魚鱗巷 11 至 21 號及沙梨頭海邊街 34 至 44 號。
用途：居住。
組成部份：Com Duplex。
財政局房地產紀錄編號：073156 號。
物業登記局標示編號：第 B24 號簿冊第 150V 頁第 6923 號。
變賣所公布之價額：**澳門元貳佰貳拾貳萬肆仟捌佰圓(MOP$2,224,800.00)**。
低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於**二零二六年十一月四日下午五時四十五分前**向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明"密封標書"、"第二民事法庭"及"案件編號：CV2-25-0065-CEO"，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為**鄺巧賢（KUONG HAO IN）**，聯絡地址為澳門新馬路 61 號永光廣場 5 樓，聯絡電話為 66688680。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年九月二十三日於澳門。

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Exequente: **BANCO DE CONSTRUÇÃO DA CHINA, S.A. SUCURSAL DE MACAU (中國建設銀行股份有限公司澳門分行)**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 51146 (SO), com sede na República Popular da China, em 中國北京市金融大街 25 號 e com representação permanente em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro n.º 61, Edifício Circle Square, 5.º andar.

Executados: **1. LAM CHI CHONG (林自聰)**, de sexo masculino, portador do B.I.R.; e **2. LAO MEI I (劉美儀)**, de sexo feminino, portadora do B.I.R., ambos residentes em Macau, na Rua da Praia do Manduco, n.º 77 a 77-D, Edf. Cheong Fat, 3.º andar A.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **6 de Novembro de 2026, pelas 14:45 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Bem Penhorado

Denominação: o Domínio Útil da fracção "K5" , 5º andar "K" .

Situação: Em Macau, nº 11 a 21 da Travessa da Escama, nº 34 a 44 da Rua da Ribeira do Patane.

Finalidade: Habitação.

Composição: Com Duplex.

Número de matriz: nº. 073156.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 6923, a fls. 150V do Livro B24.

Valor a anunciar para a venda: **MOP$2.224.800,00 (Dois Milhões, Duzentas e Vinte e Quatro Mil, Oitocentas Patacas)**.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada", "2º Juízo Cível" e o "Processo Número: CV2-25-0065-CEO", na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 4 de Novembro de 2026, até 17:45 horas,** podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. **KUONG HAO IN**（鄺巧賢）, com domicílio profissional em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro n.º 61, Edifício Circle Square, 5.º andar, podendo ser contactado através do telefone n.º 66688680, que está obrigado, durante o prazo dos edital

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 23 de Setembro de 2026.

***

法官 O Juiz,

陳淦添 Chan Kam Tim

*

助理書記員 O Escrivão Judicial Adjunto,

陳嘉明 Chan Ka Ming