初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第 CV2-22-0025-CEO 號	第二民事法庭
Execução Ordinária n.º	2º Juízo Cível

請求執行人：**大西洋銀行股份有限公司（BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A.）**，商業及動產登記局登記編號為13548(SO)，法人住所位於澳門新馬路22號。

被執行人：**周宏立（CHAO WANG LAP）**，男性，持有澳門居民身份證，居住於澳門黑沙環海邊馬路348號東華新邨（第十四座）9樓B座。

本法院就上述案件現定於**二零二六年十一月六日下午二時四十五分**，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的財產

不動產

名稱："A5"，5 樓"A"。
座落地點：澳門下環街 49 至 49-A 號。
用途：居住。
財政局房地產紀錄編號：070451 號。
物業登記局標示編號：第 B22 號簿冊第 213V 頁第 5283 號。
就變賣所公布之價額：**澳門元壹佰捌拾萬圓(MOP$1,800,000.00)**。
低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

有意購買之人士可於**二零二六年十一月四日下午五時四十五分前**向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明"密封標書"、"第二民事法庭"及"案件編號：CV2-22-0025-CEO"，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為 **Armindo Fernandes Vaz**，聯絡地址為澳門新馬路 22 號。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述不動產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年九月二十三日於澳門。

Exequente: **BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A. (大西洋銀行股份有限公司)**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

de Macau sob o n.º 13548(SO), com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.º 22.

Executado: **CHAO WANG LAP (周宏立)**, de sexo masculino, portador do B.I.R.M, residente em Macau, na Estrada Marginal da Areia Preta, no. 348, Tong Wa San Chun, 9º andar B.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **6 de Novembro de 2026, pelas 14:45 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Bem Penhorado

Imóvel

Denominação: "A5" , 5º andar "A" .
Situação: Em Macau, nº 49 a 49-A da Rua da Praia do Manduco.
Finalidade: Habitação.
Número de matriz: nº. 070451.
Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 5283, a fls. 213V do Livro B22.

Valor a anunciar para a venda: **MOP$1.800.000,00 (Um Milhão, Oitocentas Mil Patacas)**.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada", "2º Juízo Cível" e o "Processo Número: CV2-22-0025-CEO", na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 4 de Novembro de 2026, até 17:45 horas,** podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. **Armindo Fernandes Vaz**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro, nº 22, que está obrigado, durante o prazo dos edital e anúncio, a mostrar o bem imóvel a quem pretenda examiná-lo, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar

designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 23 de Setembro de 2026.

***

法官 O Juiz,

陳淦添 Chan Kam Tim

*

助理書記員 O Escrivão Judicial Adjunto,

陳嘉明 Chan Ka Ming