初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示　EDITAL

分割共有物案(附件)第　CV2-12-0056-CIV-A　號　第二民事法庭
Divisão de Coisa Comum (Apenso) n.º　2º Juízo Cível

聲請人：
1. 孫泳嫻 SUN WENG HAN，女，成年，中國籍，居於澳門；
2. 張滿堂 CHEONG MUN TONG，男，成年，中國籍，居於澳門；及
3. 張滿慶 CHEONG MUN HENG，男，成年，中國籍，居於澳門。

被聲請人：
1. 孫諫開 SUN JIANKAI，女，成年，中國籍，居於澳門；
2. 孫青平 SUN CHENG PENG，女，成年，中國籍，居於澳門；
3. 孫青紅 SUN CHENG HONG，女，成年，中國籍，居於澳門；
4. 孫耀光 SUN IO KUONG，男，成年，中國籍，居於澳門；及
5. 孫青霞 SUN CHENG HA，女，成年，中國籍，居於澳門。

本法院就上述案件現定於**2026 年 11 月 17 日上午 10 時 30 分**，以密封標書的方式變賣下列財產。

第一項 - 不動產

獨立單位名稱："AR/C"，地下"A"。
座落地點：澳門花園圍(叢慶坊) 1 號及叢慶二巷 21 至 23 號萬慶大廈地下 A 座。
用途：商業。
財政局房地產紀錄編號：070135 號。
物業登記局標示編號：第 9592 號。
變賣所公布之價額：**壹佰捌拾伍萬肆仟圓澳門元 (MOP$1,854,000.00)**。

第二項 - 不動產

獨立單位名稱："AR/C"，地下"A"。
座落地點：澳門叢慶北街 10 至 12 號嘉誠大廈地下 A 座。
用途：商業。
財政局房地產紀錄編號：037746 號。
物業登記局標示編號：第 10980 號。
變賣所公布之價額：**貳佰捌拾肆萬貳仟捌佰圓澳門元(MOP$2,842,800.00)**。

*

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

有意購買之人士可於**2026 年 11 月 16 日下午 5 時 45 分前**向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明"密封標書"、"第二民事法庭"及"案件編號：CV2-12-0056-CIV-A"，投標者可於開標時在場。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 9 月 29 日於澳門。

Requerentes:
1. SUN WENG HAN (孫泳嫻), de sexo feminino, maior, de nacionalidade chinesa, residente em Macau;
2. CHEONG MUN TONG (張滿堂), de sexo masculino, maior, de nacionalidade chinesa, residente em Macau; e
3. CHEONG MUN HENG (張滿慶), de sexo masculino, maior, de nacionalidade chinesa, residente em Macau.

Requeridos:
1. SUN JIANKAI (孫諫開), de sexo feminino, maior, de nacionalidade chinesa, residente em Macau;
2. SUN CHENG PENG (孫青平), de sexo feminino, maior, de nacionalidade chinesa, residente em Macau;
3. SUN CHENG HONG (孫青紅), de sexo feminino, maior, de nacionalidade chinesa, residente em Macau;
4. SUN IO KUONG (孫耀光), de sexo masculino, maior, de nacionalidade chinesa, residente em Macau; e
5. SUN CHENG HA (孫青霞), de sexo feminino, maior, de nacionalidade chinesa, residente em Macau.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **17 de Novembro de 2026, pelas 10:30 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, os bens abaixo identificados.

Verba nº 1 - Bem Imóvel

Denominação da fracção autónoma: "AR/C", rés-do-chão "A".

Situação: Em Macau, no Patio do Jardim nº 1 e Travessa Segunda do Patio do Jardim nºs 21 a 23, Edifício Man Hing, rés-do-chão "A".

Fim: Para comércio.

Número de matriz: nº. 070135.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 9592.

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Valor a anunciar para a venda: **MOP$1.854.000,00 (Um Milhão, Oitocentas e Cinquenta e Quatro Mil Patacas)**.

Verba n° 2 - Bem Imóvel

Denominação da fracção autónoma: "AR/C", rés-do-chão "A".

Situação: Em Macau, na Rua Norte n°s 10 a 12, Edifício Ka Seng, rés-do-chão "A".

Fim: Para comércio.

Número de matriz: nº. 037746.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 10980.

Valor a anunciar para a venda: **MOP$2.842.800,00 (Dois Milhões, Oitocentas e Quarenta e Duas Mil, Oitocentas Patacas)**.

*

Não são aceitas propostas com valores inferiores aos valores a anunciar para a venda acima indicados.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada", "2º Juízo Cível" e o "Processo Número: CV2-12-0056-CIV-A", na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 16 de Novembro de 2026, até 17:45 horas,** podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação dos bens supra referidos, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 29 de Setembro de 2026.

***

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

*

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

張麗琳 Cheong Lai Lam