初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第 CV2-24-0003-CEO 號	第二民事法庭
Execução Ordinária n.º	2º Juízo Cível

請求執行人：**大豐銀行股份有限公司**，於澳門商業及動產登記局之登記編號為SO 576，法人住所位於澳門宋玉生廣場418號大豐銀行總行大廈。

被執行人：**1. 鍾榮樞**，持澳門居民身份證，及其妻子；

2. 梁海英，持澳門居民身份證；及

3. 李愛琼，女性，持澳門居民身份證，三人的聯絡地址為澳門河邊新街凱泉灣第一座43樓A。

本法院就上述案件現定於**二零二七年一月二十九日中午十二時正**，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的財產

(一)

性質："CC/V1"，地庫 1 "C" 獨立單位之利用權。

座落地點：澳門永安圍 10 至 14 號、鵝里(連安圍前巷)2 至 4 號、伯多祿局長街(白馬行)1 至 15-A 號及哪吒廟斜巷 2 號。

用途：商業。

財政局房屋紀錄編號：073680 號。

物業登記局標示編號：第 B2 號簿冊，第 256 背頁，第 434 號。

以鍾榮樞及其妻子梁海英的名義登記，業權人登錄編號：第 287943G 號。

變賣底價：**貳佰柒拾叁萬玖仟捌佰澳門元正 (MOP$2,739,800.00)**。

低於上述變賣底價的標書不予接納。

(二)

獨立單位名稱：地庫 1 "ACV1" ，現為 "A1C/V" 。

座落地點：澳門亞堅奴前地 7 至 11 號及蕉園圍 9 至 11。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：070481 號。

物業登記局標示編號：第 B20 號簿冊，第 245 頁，第 4365 號。

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

CV2-24-0003-CEO

以李愛琼的名義登記，業權人登錄編號為：203047G 號。

變賣底價：**捌拾陸萬伍仟貳佰澳門元正 (MOP$865,200.00)**。

低於上述變賣底價的標書不予接納。

遞交標書日期：由告示於法院網站公佈日至 2027 年 1 月 28 日下午 5 時 45 分。

有意購買之人士可向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-24-0003-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為**謝銘鋒**先生，聯絡地址為澳門宋玉生廣場 418 號大豐銀行總行大廈。在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年十月十三日於澳門。

Exequente: **BANCO TAI FUNG, S.A.,** registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis sob o n° SO 576, com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n° 418, Edifício Banco Tai Fung.

Executados: **1. CHONG WENG SU**, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, e sua mulher;

2. LEONG HOI IENG, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau; e

3. LEI OI KENG, de sexo feminino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, todos residentes em Macau, na Rua do Almirante Sérgio, "The Riviera Macau", Bloco 1, 43° andar "A".

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **29 de Janeiro de 2027, pelas 12:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, os bens

penhorados abaixo identificados.

Bens penhorados

(1)

Natureza: Domínio útil sobre a fracção autónoma "CC/V1" da 1ª Cave "C".

Situação: Em Macau, no Patio da Canja n° 10 a 14, no Beco do Ganso n° 2 a 4, na Rua de Pedro Nolasco da Silva n° 1 a 15-A e na Calçada das Verdades n° 2.

Fim: Para Comércio

Número de matriz: n°. 073680.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n° 434, a fls. 256v do Livro B2.

Número de inscrição do proprietário: Registados a favor dos Chong Weng Su e a sua mulher Leong Hoi Ieng, pela inscrição n° 287943G.

Valor base da venda: **MOP$2.739.800,00 (Dois Milhões, Setecentas e Trinta e Nove Mil, Oitocentas Patacas)**.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor base da venda acima indicado.

(2)

Denominação da fracção autónoma: "ACV1" da Cave 1, Correspondência actual "A1C/V".

Situação: Em Macau, no Largo do Aquino n° 7 a 11 e no Patio da Pedra n° 9 a 11.

Fim: Para Habitação

Número de matriz: n°. 070481.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n° 4365, a fls. 245 do Livro B20.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor da Lei Oi Keng, pela inscrição n° 203047G.

Valor base da venda: **MOP$865.200,00 (Oitocentas e Sessenta e Cinco Mil, Duzentas Patacas)**.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor base da venda acima indicado.

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

CV2-24-0003-CEO

Data de entrega das propostas: Desde a data da publicação do edital no sítio dos Tribunais na Internet até 28 de Janeiro de 2027, até 17:45 horas.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada", "2º Juízo Cível" e o "Processo Número: CV2-24-0003-CEO", na Secção Central deste Tribunal, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. **謝銘鋒**, com domicílio profissional em Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, nº 418, Edifício Banco Tai Fung. Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens acima referidos a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação dos imóveis supra referidos, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 13 de Outubro de 2026.

***

法官 A Juiz,

梁鎂堙 Leong Mei Ian

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

黎偉漩 Lai Wai Sun