初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

# 告示 EDITAL

| 通常執行案第 CV2-20-0123-CEO 號 第二民事法庭 |
| --- |
| Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível |

請求執行人：**香港上海匯豐銀行有限公司**，於澳門商業及動產登記局之登記編號為587(SO)，總行設於香港，澳門辦事處位於澳門南灣大馬路613-639號。

被執行人：**郭嘉偉**，男性，持有澳門居民身份證，居住於澳門永樂街87號康樂新邨第三座10樓A座。

本法院就上述案件現定於**二零二七年一月二十九日上午十二時正**，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的不動產

獨立單位名稱：“A10”，10樓“A”。

座落地點：澳門馬場海邊馬路115至133號、市場街64至108號、永康街8至92號及永樂街11至103號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：070709號。

物業登記局標示編號：第B61號簿冊，第10頁，第21665-III號。

業權人登錄編號：第187022G號。

變賣底價：**壹佰陸拾柒萬叁仟柒佰伍拾澳門元正 (MOP1,673,750.00)**。

低於上述變賣底價的標書不予接納。

遞交標書日期：由告示於法院網站公佈日至2027年1月28日下午5時45分。

有意購買之人士可向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-20-0123-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為**陳彩鳳**小姐，聯絡地址為澳門南灣大馬路639號。在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年十月二十三日於澳門。

---

Exequente: **The HongKong and Shanghai Banking Corporation Limited,** registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis sob o n° 587(SO), com sede em Hong Kong e representação em Macau, na Avenida da Praia Grande, n° 613 a 639.

Executado: **Kuok Ka Wai**, de sexo masculino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua Alegre, n° 87, Edifício "Hong Lok Village", Bloco 3, 10° andar "A".

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **29 de Janeiro de 2027, pelas 12:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: "A10", do 10° andar "A".

Situação: Em Macau, na Estrada Marginal do Hipódromo n°s 115 a 133, Rua do Mercado de Iao Hon n°s 64 a 108, Rua da Saude n°s 8 a 92 e Rua Alegre n°s 11 a 103.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 070709.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21665-III, a fls. 10 do Livro B61.

Número de inscrição do proprietário: 187022G.

Valor base da venda: **MOP1.673.750,00 (Um Milhão, Seiscentas e Setenta e Três Mil, Setecentas e Cinquenta Patacas)**.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor base da venda acima indicado.

Data de entrega das propostas: Desde a data da publicação do edital no sítio dos Tribunais na Internet até 28 de Janeiro de 2027, até 17:45 horas.

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

CV2-20-0123-CEO

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada", "2º Juízo Cível" e o "Processo Número: CV2-20-0123-CEO", na Secção Central deste Tribunal, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositária Sra. **Chan Choi Fong**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida da Praia Grande, nº 639. Durante o prazo dos editais e anúncios, é a depositária obrigado a mostrar o bem acima referido a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 23 de Outubro de 2026.

***

法官 A Juiz,

梁鎂堙 Leong Mei Ian

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

黎偉漩 Lai Wai Sun