初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第	CV2-25-0091-CEO	號	第二民事法庭
Execução Ordinária			2º Juízo Cível

請求執行人： **葉華錦**，男性，持澳門居民身份證，居住於澳門路環業興一街業興大廈第九座21樓D座。

被執行人： **陳池岩**，男性，持澳門居民身份證，居住於澳門菜園路151號華景園(第一,二座)3樓A座。

***

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起計二十天的中間期間後的**十五日**內，提出清償債權要求。

被查封的權利

名稱："A3"分層獨立單位的 1/2 份額。

座落地點：澳門馬場北大馬路 293 至 319 號、菜園路 143 至 161 號及長壽大馬路 482 至 534 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：071632。

物業登記局標示編號：第 B52 號簿冊，第 24V 頁，第 21595 號。

業權人登錄編號： 第 198649G 號。

*

特繕立本告示，於法院網站公佈。

2026年10月27日於澳門。

Exequente: **IP WA KAM**, de sexo masculino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua Um de Ip Heng, Edf. Ip Heng (Bloco IX), 21º andar D, Coloane.

Executado: **CHAN CHI NGAM**, de sexo masculino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Rua dos Hortelãos , nº 151, Wah King Garden (Bloco 1 e 2), 3º andar A.

***

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores

desconhecidos do executado para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Direito penhorado

Denominação: Metade da quota da seguinte fracção autónoma "A3".

Situação: Em Macau, nºs 293 a 319 da Avenida Norte do Hipódromo, nºs 143 a 161 da Rua dos Hortelão e nºs 482 a 534 da Avenida da Longevidade.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: 071632.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 21595 a fls. 24V do Livro B52.

Número de inscrição do proprietário: 198649G.

*

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 27 de Outubro de 2026.

***

法官 A Juiz

梁鎂堙 Leong Mei Ian

初級書記員 A Escrivã Judicial Auxiliar,

尹仟慧 Wan Chin Wai