初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第 CV2-21-0123-CEO 號 第二民事法庭
Execução Ordinária n.º 2º Juízo Cível

請求執行人：**蔡金渠**，男性，持有澳門居民身份證，居住於澳門氹仔廣東大馬路悅景峰31樓B座。

被執行人：**葉麗軍**，女性，持有澳門居民身份證，聯絡地址為澳門得勝馬路28-D號華力花園8樓D座。

本法院就上述案件現定於**二零二七年一月二十九日中午十二時正**，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的不動產

獨立單位名稱：“2C/V2”，“2” 地庫2。

座落地點：澳門得勝馬路28-D號。

用途：停車場。

財政局房屋紀錄編號：073314號。

物業登記局標示編號：第B40號簿冊，第170背頁，第19512號。

業權人登錄編號：第271986G號。

變賣底價：**柒拾柒萬貳仟伍佰澳門元正 (MOP772,500.00)**。

低於上述變賣底價的標書不予接納。

遞交標書日期：由告示於法院網站公佈日至2027年1月28日下午5時45分。

有意購買之人士可向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-21-0123-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為**賴育成**先生，聯絡地址為澳門宋玉生廣場335-341號獲多利中心8樓K及L室。在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年十月二十九日於澳門。

CV2-21-0123-CEO

Exequente: **CHOI KAM KOI,** de sexo masculino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, Taipa, na Avenida de Kwong Tung, "HILLSVILLE", 31° andar "B".

Executada: **YE LIJUN**, de sexo feminino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Estrada da Vitória, n° 28-D, "Varic Garden", 8° andar "D".

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **29 de Janeiro de 2027, pelas 12:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado.

Imóvel penhorado

Denominação da fracção autónoma: "2C/V2", do 2° Cave "2".

Situação: Em Macau, na Estrada da Vitória n° 28-D.

Fim: Para Estacionamento.

Número de matriz: 073314.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 19512, a fls. 170v do Livro B40.

Número de inscrição do proprietário: 271986G.

Valor base da venda: **MOP772.500,00 (Setecentas e Setenta e Duas Mil, Quinhentas Patacas)**.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor base da venda acima indicado.

Data de entrega das propostas: Desde a data da publicação do edital no sítio dos Tribunais na Internet até 28 de Janeiro de 2027, até 17:45 horas.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada", "2° Juízo Cível" e o "Processo Número: CV2-21-0123-CEO", na Secção Central deste Tribunal, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

CV2-21-0123-CEO

É fiel depositário Sr. **Lai Iok Seng**, com domicílio profissional em Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpçãc n° 335-341, Edf. Centro Hotline, 8° andar K e L. Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens acima referidos a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 29 de Outubro de 2026.

***

法官 A Juiz,

梁鎂堙 Leong Mei Ian

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

黎偉漩 Lai Wai Sun