初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第	CV2-26-0035-CEO	號	第二民事法庭
Execução Ordinária			**2º Juízo Cível**

請求執行人：中國銀行(澳門)股份有限公司，澳門商業及動產登記局註冊編號為93219 SO，法人住所設於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號中國銀行大廈。

被執行人：張繼峰，男性，持中國居民身份證，居住於廣東省東莞市莞城區興隆街七巷16號。

鄧映嬋，女性，持中國居民身份證，居住於廣東省東莞市莞城區興隆街七巷16號。

***

現公示傳喚未為人所知悉、且以被查封財產作物之擔保的債權人，在第二次即最後一次刊登公告之日起計二十天的中間期間後的**十五日**內，提出清償債權要求。

被查封的不動產

名稱："A13"的獨立單位。

座落地點：澳門上海街 93-A 至 125 號，北京街 112-A 至 136 號。

用途：辦公室。

財政局房屋紀錄編號：071481。

物業登記局標示編號：第 B31K 號簿冊，第 15 頁，第 22459 號。

業權人登錄編號：第 282326G 號。

*

特繕立本告示，於法院網站公佈。

2026年10月29日於澳門。

Exequente: **BANCO DA CHINA (MACAU) S.A.**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis sob o n.º 93219 SO, com sede em Macau, na Avenida da Avenida Dr. Mário Soares, nº 323, Edifício Banco da China.

Executados: **ZHANG JIFENG**, de sexo masculino, portador do Bilhete de Identidade de Residente da China, residente em 廣東省東莞市莞城區興隆街七巷16號.

鄧映嬋，de sexo femenino, portadora do Bilhete de Identidade de Residente da China, residente em 廣東省東莞市莞城區興隆街七巷16號.

***

Faz-se saber que nos autos acima indicados são citados os credores desconhecidos dos executados para, no prazo de **QUINZE DIAS**, que começa a correr depois de finda a dilação de vinte dias, contada da data da segunda e última publicação do anúncio, reclamar o pagamento dos seus créditos pelo produto do bem penhorado sobre que tenham garantia real e que é o seguinte:

Imóvel penhorado

Denominação: Fracção autónoma "A13".

Situação: Em Macau, nºs 93-A a 125 da Rua de Xangai, nºs 112-A a 136 da Rua de Pequim.

Fim: Para escritório.

Número de matriz: 071481.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: 22459 a fls. 15 do Livro B31K.

Número de inscrição do proprietário: 282326G.

*

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

Para constar se lavrou o presente edital que será publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 29 de Outubro de 2026.

***

法官 A Juiz

陳淦添 Chan Kam Tim

初級書記員 A Escrivã Judicial Auxiliar,

尹仟慧 Wan Chin Wai