初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通 常 執 行 案	CV2-24-0098-CEO	號	第二民事法庭
Execução Ordinária n.º			2º Juízo Cível

請求執行人：大西洋銀行股份有限公司(**BANCO NACIONAL ULTRAMARINO, S.A.**)，商業登記編號為 13548(SO)，法人住所設於澳門新馬路 22 號。

被執行人：1. 安國盛(**AMARAL PEDRO BRUNO**)，男性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門鏡湖馬路 20 號新光大廈 5 樓 A；及

2. 巢苑婷(**CHAO UN TENG**)，女性，成年，持有澳門居民身份證，居住於廣東省珠海市粵海國際 23 棟 401。

本法院就上述案件現定於 **2027 年 1 月 12 日上午 10 時 15 分**以密封標書的方式變賣下列財產。

變賣之不動產

獨立單位名稱："AC/V"，"A"地庫的獨立單位。

座落地點：澳門炮兵馬路 17 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：070610 號。

物業登記局標示編號：第 B33 號簿冊，第 101 背頁，第 12418 號。

就變賣所公布之價額：MOP$672,000.00 (澳門元陸拾柒萬貳仟圓)。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不予接納。

***

有意購買之人士可於 **2027 年 1 月 11 日下午 5 時 45 分**前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明"密封標書"、"第二民事法庭"及"案件編號：CV2-24-0098-CEO"，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為 Armindo Fernandes Vaz 先生，聯絡地址為澳門新馬路 22 號。

在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利的人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 11 月 5 日於澳門。

Exequente: **BANCO NACIONAL ULTRAMARINO S.A. (大西洋銀行股份有限公司)**, registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis 13548(SO), com sede em Macau, na Avenida Almeida Ribeiro, n.˚22.

Executados: 1. **AMARAL PEDRO BRUNO(安國盛)**, do sexo masculino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Estrada do Repouso, n.º 20, Edifício San Kong, 5.º andar A; e

2. **CHAO UN TENG (巢苑婷)**, do sexo feminino, maior, titular do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em 廣東省珠海市粵海國際

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

23 棟 401.

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **12 de Janeiro de 2027, pelas 10:15 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

IMÓVEL A VENDER

Denominação da fracção autónoma: "AC/V" do Cave "A".
Situação: Em Macau, na Caminho dos Artilheiros, n.º 17.
Fim: Para habitação.
Número de matriz: n.º 070610.
Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 12418, a fls. 101v do Livro B33.
Valor a anunciar para a venda: **MOP$672.000,00(Seiscentas e Setenta e Duas Mil Patacas)**.
Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

***

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada", "2º Juízo Cível" e o "Processo Número: CV2-24-0098-CEO", na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 11 de Janeiro de 2027, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário a Sr. Armindo Fernandes Vaz, com meio de contacto em Macau, na Avenida de Almeida Ribeiro, n.º 22.

Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens acima referidos a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, em 5 de Novembro de 2026.

***

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

首席書記員 A Escrivã Judicial Principal,

曾潔琼 Chang Kit Keng