初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示/EDITAL

通常執行案第	**CV2-16-0229-CEO**	**號 第二民事法庭**
Proc. Execução Ordinária n.º	**CV2-16-0229-CEO**	**2º Juízo Cível**

請求執行人: **中國工商銀行(澳門)股份有限公司[Banco Industrial e Comercial da China (Macau) S.A.]**，法人住所設於澳門友誼大馬路555號澳門置地廣場工商銀行大廈18樓。

被執行人：**盧健恆(Lou Kin Hang)**，男性，持澳門居民身份證，最後為人知悉的地址為澳門黑沙環中街135號保利達花園第六座30樓AP座，現下落不明。

***

本法院就上述案件現定於二零二六年十二月十一日中午十二時正，以密封標書的方式變賣下述被查封財產。

被查封之不動產

名稱："A5"，5 樓 A 座之獨立單位

座落地點：澳門瘋堂新街無門牌號碼

用途：居住

房地產紀錄編號：073845

物業登記局標示編號：第 B 號簿冊，第 22839 號

就變賣所公布之價額: 貳佰壹拾陸萬陸仟壹佰伍拾澳門元**(MOP$2,166,150.00)**。

低於上述就變賣所公布之價額的標書不予接納。

***

遞交標書日期：由告示於法院網站公佈日至二零二六年十二月十日下午五時四十五分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明"密封標書"、"第二民事法庭"及"案件編號："CV2-16-0229-CEO"，投標者可於開標時在場。

上述被查封之財產之受寄人為鍾艷華，工作地址於澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工商銀行大廈 18 樓。在告示及公告期間內，受寄人須提供上述被查封之財產予人查看，但可將查看時間限於白天某段時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述被查封財產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年十一月四日

Exequente: **Banco Industrial e Comercial da China (Macau) S.A. [中國工商銀行(澳門)股份有限公司]**, com sede em Macau, na Av. da Amizade, nº 555 – Macau Landmark, Torre ICBC, 18º andar.

Executado: **Lou Kin Hang (盧健恆)**, de sexo masculino, portador do B.I.R.M, com

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

última residência conhecida em Macau, na Rua Central da Areia Preta, nº 135 – edf. Polytec Garden, bloco VI, 30º andar AP, ora ausente em parte incerta.

***

Nos autos supra identificados, foi designado o dia 11 de Dezembro de 2026, pelas 12:00 horas, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem penhorado abaixo identificado:

CV2-16-0229-CEO

IMÓVEL PENHORADO

Denominação: Fracção autónoma designada por "A5" do 5º andar "A"

Situação: Rua Nova de S. Lázaro s/n

Fim: Para habitação

Número de matriz: artº 073845

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 22839 do Livro B.

Valor a anunciar para a venda: MOP$2.166.150,00 (Dois Milhões, Cento e Sessentas e Seis Mil, Cento de cinquenta Patacas).

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

***

Data de entrega das propostas: Desde a data da publicação do edital no sítio dos Tribunais na Internet até 10 de Dezembro de 2026, até 17:45 horas .

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada", "2º Juízo Cível" e o "Processo Número: CV2-16-0229-CEO", na Secção Central deste Tribunal, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositária Chong Im Wa, com domicílio em Macau, na Av. da Amizade, nº 555 – Macau Landmark, Torre ICBC, 18º andar, que está obrigado, durante o prazo do edital e anúncio, a mostrar os bens penhorados a quem pretenda examiná-los, podendo fixar as horas em que, durante o dia, facultará a inspecção.

*

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do bem supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na *Internet*.

Aos 04 de Novembro de 2026.

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

CV2-16-0229-CEO

法官 A Juiz,

梁鎂堙 Leong Mei Ian

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

雷惠玲 Loi Wai Leng