初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第 CV2-25-0093-CEO 號	第二民事法庭
Execução Ordinária n.º	2º Juízo Cível

請求執行人：**大豐銀行股份有限公司**，於澳門商業及動產登記局之登記編號為SO 576，法人住所位於澳門宋玉生廣場418號。

被執行人：**1. 李偉晶**，男性，持澳門居民身份證；及

2. 李春鳳，女性，持澳門居民身份證，兩人的聯絡地址為澳門羅白沙街47號昌明花園第一期(銀星閣)22樓N座。

本法院就上述案件現定於**二零二七年二月二十六日中午十二時正**，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的財產

獨立單位名稱："B3"，3 樓"B"座。

座落地點：澳門擺華巷 1 至 3 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：022916 號。

物業登記局標示編號：第 B49 號簿冊，第 18 頁，第 21355 號。

以李春鳳及李偉晶的名義登記，業權人登錄編號為：361382G 號。

變賣底價：**壹佰肆拾壹萬澳門元正 (MOP1,410,000.00)**。

低於上述變賣底價的標書不予接納。

遞交標書日期：由告示於法院網站公佈日至 2027 年 2 月 25 日下午 5 時 45 分。

有意購買之人士可向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明"密封標書"、"第二民事法庭"及"案件編號：CV2-25-0093-CEO"，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為**謝銘鋒**先生，聯絡地址為澳門宋玉生廣場 418 號大豐銀行總行大廈。在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

CV2-25-0093-CEO

據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年十一月六日於澳門。

Exequente: **BANCO TAI FUNG, S.A.,** registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis sob o n° SO 576, com sede em Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n° 418.

Executados: **1. LI WEIJING**, de sexo masculino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau; e

2. LI CHUNFENG, de sexo feminino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, ambos residentes em Macau, na Rua de Brás da Rosa, n° 47, Jardim Cheong Meng, Fase 1, (Ngan Seng Kok), 22° andar "N".

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **26 de Fevereiro de 2027, pelas 12:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, os bens penhorados abaixo identificados.

Bem penhorado

Denominação da fracção autónoma: "B3", do 3° andar "B".

Situação: Em Macau, na Travessa do Paiva n° 1 a 3.

Fim: Para Habitação

Número de matriz: nº. 022916.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: n° 21355, a fls. 18 do Livro B49.

Número de inscrição do proprietário: Registada a favor dos Li Chunfeng e Li Weijing, pela inscrição n° 361382G.

Valor base da venda: **MOP1.410.000,00 (Um Milhão, Quatrocentas e Dez Mil Patacas)**.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor base da venda acima indicado.

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

CV2-25-0093-CEO

Data de entrega das propostas: Desde a data da publicação do edital no sítio dos Tribunais na Internet até 25 de Fevereiro de 2027, até 17:45 horas.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada", "2º Juízo Cível" e o "Processo Número: CV2-25-0093-CEO", na Secção Central deste Tribunal, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. **XIE MING FENG**, com domicílio profissional em Macau, na Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, nº 418, Edifício Banco Tai Fung. Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar o bem acima referido a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 06 de Novembro de 2026.

***

法官 A Juiz,

梁鎂堙 Leong Mei Ian

特級書記員 A Escrivã Judicial Especialista,

黎偉漩 Lai Wai Sun