初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案 Execução Ordinária	n.º	CV2-23-0012-CEO	號	第二民事法庭 2º Juízo Cível

請求執行人：**澳門華人銀行股份有限公司**，澳門商業及動產登記局註冊編號為10303(SO)，法人住所設於南灣大馬路101號華人銀行大廈6樓。

被執行人：**陳瑤希**，女性，最後為人所知的聯絡地址於廣東省佛山市南海區松崗南國桃園1號，現下落不明。

茲通知，本法院現定於**2027年1月26日上午10時30分**，以密封標書的方式變賣下述被查封的財產。

不動產

獨立單位名稱："CUS/L"，"CU"閣樓。

座落地點：澳門惠愛街95至107號、罅些喇提督大馬路（提督馬路）60至70號、羅白沙街21至69號及鐵匠里（鐵匠圍）11號。

用途：商業。

財政局房屋紀錄編號：071774。

物業登記局標示編號：第21781號，第122頁，第B89號簿冊。

就變賣所公布的價額：柒拾壹萬貳仟叁佰貳拾澳門元(MOP 712,320.00)。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不得接納。

***

有意購買的人士可於**2027年1月25日下午5時45分**前，向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明"密封標書"、"第二民事法庭"及"案件編號：CV2-23-0012-CEO"，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為田雨女士，聯絡地址為澳門路環石排灣馬路962號安順大廈第二座2樓，電話65660588。

在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人士展示上述財產，且可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利的人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026年11月9日於澳門。

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Exequente: **BANCO CHINÊS DE MACAU S.A.**, registada na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis de Macau sob o n.º 10303(SO), com sede em Macau, na Avenida da Praia Grande, n.º 101, Edifício Banco Chinês, 6 andar.

Executada: **CHEN YAOXI**, de sexo feminino, com última residência conhecida em 廣東省佛山市南海區松崗南國桃園1號, ora ausente em parte incerta.

Faz saber que, foi designado o dia **26 de Janeiro de 2027, pelas 10:30 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

IMÓVEL

Denominação da fracção autónoma: "CUS/L" , Sobreloja "CU".

Situação: Em Macau, n.ºs 95 a 107 da Rua de Alegria, n.ºs 60 a 70 da Avenida do Almirante Lacerda, n.ºs 21 a 69 da Rua de Brás da Rosa e n.ºs 11 Beco dos Ferreiros.

Fim: Comércio.

Número de matriz: n.º 071774.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 21781 a fls. 122 do Livro B89.

Valor a anunciar para a venda: **Setecentas e Doze Mil, Trezentas e Vinte Patacas (MOP 712.320,00)**.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

***

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada", "2º Juízo Cível" e o "Processo Número: CV2-23-0012-CEO", na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 25 de Janeiro de 2027, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário a Sra. 田雨, com domicílio profissional em Macau, 路環石排灣馬路 962 號安順大廈第二座 2 樓, tel: 65660588.

Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens acima referidos a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, em 9 de Novembro de 2026.

***

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

初級書記員 A Escrivã Judicial Auxiliar,

尹仟慧 Wan Chin Wai