初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示　EDITAL

通常執行案 Execução Ordinária n.º	CV2-24-0032-CEO	號	第二民事法庭 2º Juízo Cível

請求執行人：**中國銀行(澳門)股份有限公司**，法人住所設於澳門蘇亞利斯博士大馬路323號中國銀行大廈。

被執行人：1. **吳佩瑜**，女性，成年，持有澳門居民身份證，居住於澳門騎士馬路105-115號彩虹苑(第一座，第二座)5樓M；及

2. **李志恆**，男性，成年，持有澳門居民身份證，最後為人所知悉地址為澳門罅些喇提督大馬路(提督馬路)9號華達大廈5樓E座，現下落不明。

茲通知，本法院現定於**2027年1月26日上午10時15分**，以密封標書的方式變賣下述被查封的財產。

不動產

獨立單位名稱："M5"，5樓"M"的獨立單位。

座落地點：澳門騎士馬路101至119號、亞馬喇土腰(關閘馬路)74至98號及關閘廣場126至150號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：070009。

物業登記局標示編號：第21612號，第78背頁，第B52號簿冊。

就變賣所公布的價額：玖拾柒萬捌仟伍佰澳門元(MOP 978,500.00)，相等於財產估價的百分之五十。

低於上述就變賣所公布的價額的標書不得接納。

***

有意購買的人士可於**2027年1月25日下午5時45分**前，向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明"密封標書"、"第二民事法庭"及"案件編號：CV2-24-0032-CEO"，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為唐天語先生，聯絡地址為澳門蘇亞利斯博士大馬路323號20樓。

在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人士展示上述財產，且可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述不動產有優先權利的人士，可根據《民事訴訟法典》第787條行使其權利。

初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。
2026 年 11 月 9 日於澳門。

Exequente: **BANCO DA CHINA (MACAU) S.A.**, com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, Edifício Banco da China.

Executados: 1. **NG PUI U**, de sexo feminino, maior, titular de B.I.R.M., residente em Macau, na Estrada dos Cavaleiros, n.ºs 105-115, Choi Hong Un (Blocos I e II), 5º andar M; e

2. **EMIDIO FRANCISCO PEREIRA**, de sexo masculino, maior, titular de B.I.R.M., com última residência conhecida em Macau, na Avenida do Almirante Lacerda, n.º 9, Edf. Va Tat, 5.º andar E, ora ausente em parte incerta.

Faz saber que, foi designado o dia **26 de Janeiro de 2027, pelas 10:15 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, o bem abaixo identificado.

IMÓVEL

Denominação da fracção autónoma:"M5" do 5.º andar "M".

Situação: Em Macau, n.ºs 101 a 119 da Estrada dos Cavaleiros, n.ºs 74 a 98 da Istmo de Ferreira do Amaral, e n.ºs 126 a 150 da Praça das Portas do Cerco.

Fim: Para habitação.

Número de matriz: n.º 070009.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº. 21612 a fls. 78V do Livro B52.

Valor a anunciar para a venda: **Novecentas e Setenta e Oito Mil, Quinhentas Patacas (MOP 978.500,00)**, correspondendo a 50% do valor da avaliação dos bens.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor a anunciar para a venda acima indicado.

***

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada", "2º Juízo Cível" e o "Processo Número: CV2-24-0032-CEO", na Secção Central deste Tribunal, **até o dia 25 de Janeiro de 2027, até 17:45 horas**, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário o Sr. TANG TIANYU, com meio de contacto em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, n.º 323, 20.º andar.

初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar os bens acima referidos a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do art.º 787.º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, em 9 de Novembro de 2026.

***

法官 A Juiz,

胡婉達 Wu Un Tat

初級書記員 A Escrivã Judicial Auxiliar,

尹仟慧 Wan Chin Wai