初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第 Execução Ordinária n.º	CV2-24-0057-CEO	號 第二民事法庭 2º Juízo Cível

請求執行人：**中國工商銀行(澳門)股份有限公司**，商業登記編號為 610 SO，法人住所設於澳門友誼大馬路 555 號澳門置地廣場工銀(澳門)中心 18 樓。

被執行人：1. **永富投資有限公司**，商業登記編號為 16898 SO，最後為人所知法人住所設於澳門佛山街 17-75 號新建業商業中心地下 N 座，現不知去向；
2. **韓麗彥**，女，成年，持有台灣地區旅行證件，最後為人所知地址位於澳門佛山街 17-75 號新建業商業中心地下 N 座，現不知去向；及
3. **林國華**，男，成年，持有香港居民身份證，地址位於香港 Unit 703, 7/F Peninsula Centre, No.67 Mody Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon, Hong Kong。

本法院就上述案件現定於 **2027 年 2 月 26 日中午 12 時正**，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

名稱："NR/C"，"N"地下的獨立單位。

座落地點：澳門友誼大馬路 197 至 223 號、殷豐素王前地 10 至 36 號、賈羅布大馬路 8 至 64 號及佛山街 17 至 75 號。

用途：商業。

房地產紀錄編號：073122。

物業登記局標示編號：第 B42 號簿冊，第 63 背頁，第 19857 號。

就變賣所公布的價額：**澳門元壹仟柒佰捌拾壹萬玖仟元(MOP17,819,000.00)**

標書價格須高於上述變賣底價。

有意購買之人士可於 2027 年 2 月 25 日下午 5 時 45 分前向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明"密封標書"、"第二民事法庭"及"案件編號：CV2-24-0057-CEO"，投標者可於開標時在場。

上述財產受寄人為梁能芽小姐，職業住所位於澳門賈羅布大馬路 34 號新建業商業中心地下 N 座，電話：63909095。

在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述財產有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

2026 年 11 月 10 日於澳門。

Exequente: **BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL DA CHINA (MACAU) S.A.**, com sede em Macau, na Avenida da Amizade, n.º 555 - Macau Landmark, Torre ICBC, 18.º andar, registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis 18972 (SO).

Executados: 1. **VENG FU - INVESTIMENTO LIMITADA**, registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis 16898 (SO), com última residência

初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

CV2-24-0057-CEO

法官 A Juiz

梁鎂堙 Leong Mei Ian

特級書記員 O Escrivão Judicial Especialista

蘇偉鴻 Sou Wai Hong