初　級　法　院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

告示 EDITAL

通常執行案第 Execução Ordinária n.º	CV2-16-0113-CEO	號	第二民事法庭 2º Juízo Cível

請求執行人：　澳門國際銀行股份有限公司，於澳門商業及動產登記局之登記編號為 733(SO)，法人住所位於澳門蘇亞利斯博士大馬路47號。

被執行人：　葉成超，男性，持有澳門居民身份證，居住於澳門路環石排灣馬路金峰南岸第二座金凱峰10樓B座。

本法院就上述案件現定於二零二七年二月二十六日中午十二時正，以密封標書的方式變賣下列被查封財產。

被查封的財產

獨立單位名稱：“H5”，5 樓“H”。

座落地點：澳門賈伯樂提督街 28 至 30 號。

用途：居住。

財政局房屋紀錄編號：073110。

物業登記局標示編號：第 13576 號，第 117 背頁，第 B36 號簿冊。

業權人登錄編號：第 289900G 號。

變賣底價：**壹佰陸拾捌萬玖仟伍佰玖拾柒澳門元 (MOP 1,689,597.00)**。

低於上述變賣底價的標書不予接納。

遞交標書日期：由告示於法院網站公佈日至 2027 年 2 月 25 日，下午 5 時 45 分。

有意購買之人士可向本法院行政中心遞交密封標書，投標者須在標書信封面上註明“密封標書”、“第二民事法庭”及“案件編號：CV2-16-0113-CEO”，投標者可於開標時在場。

上述不動產受寄人為張永輝先生，聯絡地址為澳門蘇亞利斯博士大馬路 47 號。在告示及公告期間內，受寄人須向欲查看的人展示上述財產，受寄人可指定於日間某段時間提供該等財產供查驗，並以任何方法讓公眾知悉該時間。

在開啓標書時，如有標書被接納，任何對轉讓上述權利有優先權利之人士，可根據《民事訴訟法典》第 787 條行使其權利。

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民 事 法 庭
JUÍZO CÍVEL

特繕立本告示，於法律指定地點張貼及於法院網站公佈。

二零二六年十一月十二日於澳門。

CV2-16-0113-CEO

Exequente: **BANCO LUSO INTERNACIONAL, S.A.,** registada na Conservatória do Registo Comercial e de Bens Móveis sob o n° 733(SO), com sede em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, no 47.

Executado: **IP SENG CHIO**, de sexo masculino, portador do Bilhete de Identidade de Residente de Macau, residente em Macau, na Estrada de Seac Pai Van, One Oasis, Bloco 2, Edificio Kam Hoi Fung, 10° andar "B".

Nos autos supra identificados, foi designado o dia **26 de Fevereiro de 2027, pelas 12:00 horas**, neste Tribunal, para a venda por meio de propostas em carta fechada, os bens penhorados abaixo identificados.

Bem penhorado

Denominação da fracção autónoma: "H5", do 5° andar "H".

Situação: Em Macau, na Rua do Almirante Costa Cabral n°28 a 30.

Fim: Para Habitação

Número de matriz: nº. 073110.

Número de descrição na Conservatória do Registo Predial: nº 13576, a fls. 117v do Livro B36.

Número de inscrição do proprietário: 289900G.

Valor base da venda: **Um Milhão, Seiscentas e Oitenta e Nove Mil, Quinhentas e Noventa e Sete Patacas (MOP 1,689,597.00)**.

Não são aceitas propostas com valor inferior ao valor base da venda acima indicado.

Data de entrega das propostas: Desde a data da publicação do edital no sítio dos Tribunais na Internet até 25 de Fevereiro de 2027, até 17:45 horas.

Os interessados na compra devem entregar a sua proposta em carta fechada, com indicação nos envelopes das propostas, a seguinte expressão "proposta em carta fechada", "2º Juízo Cível" e o "Processo Número: CV2-16-0113-CEO", na Secção Central deste

初 級 法 院
TRIBUNAL JUDICIAL DE BASE
民事法庭
JUÍZO CÍVEL

CV2-16-0113-CEO

Tribunal, podendo os proponentes assistir ao acto da abertura das propostas.

É fiel depositário Sr. **CHEONG WENG FAI**, com domicílio profissional em Macau, na Avenida Dr. Mário Soares, no 47. Durante o prazo dos editais e anúncios, é o depositário obrigado a mostrar o bem acima referido a quem pretenda examiná-los; pode fixar as horas em que, durante o dia, faculta a inspecção, tornando-as conhecidas do público por qualquer meio.

Quaisquer titulares de direito de preferência na alienação do imóvel supra referido, podem, querendo, exercerem o seu direito no próprio acto da abertura das propostas, se alguma proposta for aceite, nos termos do artº 787º do C.P.C.M.

Para constar se lavrou o presente edital que será devidamente afixado no lugar designado por lei e publicado no sítio dos Tribunais na Internet.

Macau, aos 12 de Novembro de 2026.

***

法官 A Juiz,

梁鎂堙 Leong Mei Ian

初級書記員 A Escrivã Judicial Auxiliar,

尹仟慧 Wan Chin Wai